



DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DI N. 4 AUTOMEZZI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE

Si comunica che con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 346 del 12.12.2023 è stata indetta, presso la sede consortile di Nuoro, un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per l'alienazione a titolo oneroso di n. 4 automezzi di proprietà del medesimo Consorzio, secondo le modalità di seguito indicate nel presente Disciplinare d'asta pubblica.

Articolo 1 - Amministrazione precedente

Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, Via Santa Barbara n. 30, 08100 - Nuoro, Tel. 0784/233003, E-mail: consorzio.bonifica@cbsc.it; PEC protocollo@pec.cbsc.it.

Articolo 2 - Oggetto

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, per alienazione, a titolo oneroso, di n. 4 automezzi di proprietà del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale.

Articolo 3 - Descrizione dell'asta e dei beni da alienare

L'asta ha per oggetto l'alienazione degli automezzi di seguito descritti.

AUTOMEZZO	MARCA	ANNO DI IMMATRICOLAZIONE	TARGA	VALORE INDICATIVO
Autocarro OM40	Fiat OM	2005	AD721GN	E. 4.000,00
Terna FB2000	Fiat Hitachi Benati Macchine	1997	AAG469	E. 6.000,00
Trattrice agricola Same Fortis 160 con "braccio trincia" tipo Berti Mod. FB/P60	Same Berti	2016	BN299A	E. 60.000,00
Motocarro Ape	Piaggio	1995	NU027951	E. 2.000,00

I prezzi di vendita degli automezzi citati sono esenti da IVA.

I medesimi automezzi saranno ceduti nella stato di fatto in cui si trovano (secondo la formula "visto e piaciuto"). Pertanto, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni da alienare né della necessità di effettuare ulteriori interventi manutentivi. L'aggiudicatario quindi non potrà sollevare eccezioni al riguardo.

I citati automezzi sono ubicati nelle località di seguito indicate:

- Autocarro OM40 targato AD721GN: Comune di Orosei (NU), Loc. Poiolos;
- Terna Hitachi FB2000 targata AAG469: Comune di Orosei (NU), Loc. Poiolos;
- Trattore agricolo con trincia targato BN299A: Comune di Orosei (NU), Loc. Poiolos;
- Ape Piaggio targata NU027951: Comune di Siniscola, Loc. Ovirì.

Articolo 4 - Metodologia e criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della presente asta pubblica avverrà secondo il metodo della **offerta segreta più alta** ai sensi degli artt. 76 e 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Si intende per "offerta più alta" quella di maggiore importo, anche inferiore al valore indicativo dei mezzi sopra riportato.

Il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale si riserva la facoltà di non aggiudicare l'asta pubblica oggetto del presente disciplinare a proprio insindacabile giudizio, sulla base della valutazione delle offerte regolarmente pervenute.

Gli offerenti potranno presentare offerta irrevocabile per uno solo o più di uno degli automezzi posti in vendita. E' prevista pertanto l'aggiudicazione disgiunta riferita ad ogni singolo automezzo oggetto della presente asta pubblica.

L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per l'Ente.

In caso di parità di offerte sarà richiesta la presentazione di una ulteriore offerta migliorativa; i termini e le modalità per la presentazione della nuova offerta saranno indicati con successiva comunicazione. Nel caso in cui en-



tro il termine perentorio stabilito non pervengano offerte migliorative, si darà luogo a sorteggio previa preventiva comunicazione agli interessati.

Articolo 5 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente aste.

I soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- per gli operatori economici:
 - a) rappresentanza legale della Società per conto della quale presentano l'offerta.
 - b) requisiti di moralità di cui all'art. 94 del D.Lvo. n. 36/2023;
 - c) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.).

I concorrenti dovranno, inoltre, accettare, a pena di esclusione, le clausole del Patto di integrità, approvato dal Consorzio con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 25.01.2017.

Non possono partecipare al presente incanto gli amministratori ed i dipendenti del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale.

Articolo 6 - Sopralluogo facoltativo

Gli interessati hanno facoltà di esaminare i n. 4 automezzi posti in vendita, previa **richiesta di appuntamento da inviare entro il giorno 24.01.2024**, all'indirizzo email: curreli.massimo@cbsc.it. Nella richiesta il richiedente dovrà indicare la propria email ed il proprio numero di telefono.

Articolo 7 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, all'interno di un plico chiuso, a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o Agenzia di recapito autorizzata o tramite Corriere espresso (in tal caso apporre anche sull'involucro esterno la dicitura di cui al seguito) ovvero con qualunque altro mezzo disponibile, al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, Via Santa Barbara n. 30, 08100 - Nuoro, **entro il termine perentorio del 31.01.2024**.

L'offerta e la documentazione richiesta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire utilizzando esclusivamente la modellistica allegata al presente disciplinare, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sarà quella attestata al momento della ricezione al Protocollo dell'Ente.

Il plico dovrà riportare all'esterno la ragione sociale, indirizzo, numero telefono, indirizzo PEC, Codice fiscale, Partita IVA del concorrente e riportare la dicitura ***"Asta pubblica per l'alienazione onerosa di n. 4 automezzi di proprietà del Consorzio - NON APRIRE"***.

All'interno del plico contenente la documentazione di gara dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, n. 2 (due) buste: "Busta A" e "Busta B" debitamente intestate con la ragione sociale dell'offerente e sigillate con sistema di chiusura atto a garantire l'individuazione della provenienza e la sua segretezza e sottoscritte nei lembi di chiusura.

a) BUSTA A (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) contenente, **a pena di esclusione**, esclusivamente i seguenti documenti:

A.1 - **Domanda di partecipazione-dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta (Allegato 1 del presente disciplinare);

A.2 - **Documento di riconoscimento** del sottoscrittore e, se ricorre il caso, **procura** attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto che ha conferito il mandato;

A.3 - **Patto di integrità** debitamente compilato e sottoscritto, allegato al presente Disciplinare;

b) BUSTA B (OFFERTA ECONOMICA) contenente, esclusivamente, **a pena di esclusione**:

B.1 - **Modello di Offerta irrevocabile** debitamente compilato e sottoscritto (Allegato 2 al presente Disciplinare), contenente l'indicazione (in cifre e lettere) del prezzo unitario offerto per ogni singolo automezzo posto in vendita.

Gli importi offerti devono essere espressi in cifra intera e non più di due decimali. In ogni caso, non si terrà conto di eventuali decimali presenti oltre il secondo, senza alcun arrotondamento.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione procedente, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta è immediatamente impegnativa per gli offerenti mentre impegnerà l'Amministrazione procedente solo a seguito della stipula del passaggio di proprietà per ogni singolo automezzo, previa aggiudicazione dell'asta me-



dianche determinazione del Dirigente competente.

Non sono ammesse offerte economiche che prevedano oneri a carico dell'Amministrazione procedente, **pena l'esclusione** dall'asta.

Saranno escluse, inoltre, offerte irrevocabili:

- non inserite in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sottoscritte dall'offerente;
- condizionate o espresse in modo indeterminato.

Articolo 8 - Modalità di esperimento dell'asta

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la Sede consortile di Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, **il giorno 01.02.2024 alle ore 10:00**, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega e di copia del documento di identità sia del delegante che del delegato.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una Commissione all'uopo nominata, che in seduta pubblica procederà:

1. alla verifica del tempestivo recapito ed integrità dei plichi e della regolarità formale degli stessi;
2. all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti ammessi;
3. alla verifica della regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta - nel rispetto di quanto prescritto nell'avviso d'asta e nel presente Disciplinare e della normativa vigente - provvedendo, in caso contrario, all'esclusione dei concorrenti;
4. all'apertura della "Busta B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi e ad individuare l'offerta più alta applicando i criteri e la metodologia di calcolo previsti nel presente avviso.

Articolo 9 - Stipula del passaggio di proprietà

A seguito dell'aggiudicazione, si provvederà alla stipula dei passaggi di proprietà per ogni singolo automezzo aggiudicato entro giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione che sarà inviata dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica di cui al presente disciplinare.

Articolo 10 - Modalità di espletamento della vendita - Pagamenti

L'aggiudicatario si impegna ad effettuare il pagamento dell'/degli automezzo/automezzi per i quali ha fatto l'offerta migliore mediante bonifico bancario (per il quale saranno forniti i necessari dati) entro il termine perentorio di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione che sarà inviata dal Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica di cui al presente disciplinare.

Restano a carico dell'Aggiudicatario acquirente tutte le eventuali spese relative al ritiro ed al trasporto oltre che alla stipula del passaggio di proprietà dell'/degli automezzo/automezzi aggiudicati.

Nel caso in cui il pagamento non avvenga entro il termine perentorio suindicato, la vendita dei citati automezzi sarà effettuata a favore del secondo classificato nella graduatoria delle offerte economiche regolarmente pervenute.

La alienazione dei beni in argomento si intende **fuori campo IVA**, in quanto trattasi di vendita di beni di "seconda mano", per la quale non si applica il c.d. "regime del margine", di cui all'art. 36 del DL. 41/1995 (convertito con Legge n. 85/1995), che non determina alcuna plusvalenza (c.d. margine di vendita) per il Soggetto cedente rispetto all'originario prezzo di acquisto dei beni da alienare.

Articolo 11 - Trattamento e comunicazione dei dati personali

Si informa che i dati personali, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 216/679 (GDPR) e dal D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, saranno trattati esclusivamente per gli adempimenti connessi all'espletamento della presente asta. I dati personali in questione verranno trattati, nel rispetto delle disposizioni di legge, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE. Il Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Bonifica per la Sardegna Centrale, Via Santa Barbara n. 30, 08100 - Nuoro, protocollo@pec.cbcs.it, consorzio.bonifica@cbcs.it. Il Responsabile del trattamento dati: Dasein S.R.L., Lungo Dora Colletta n. 81, Torino, Referente per il Titolare/ Responsabile: Dott. Giovanni Maria Sanna, sanna.dpo@dasein.it

Articolo 12 - Altre informazioni

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è, pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente mentre ogni effetto giuridico per l'Amministrazione procedente consegue alla stipula del passaggio di proprietà



previa aggiudicazione disposta con determinazione del Dirigente competente.

L'Amministrazione procedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare, in qualsiasi momento, la procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione della vendita, senza che il concorrente possa vantare alcuna pretesa, e di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, inoltre, declina ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa in ordine alle condizioni di funzionalità, operatività e sicurezza degli oggetti posti all'incanto e connesse all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati. Il concorrente che presenta l'offerta è reso di ciò consapevole ed accetta, con l'atto stesso della presentazione dell'offerta, che rimanga sotto l'esclusiva sua responsabilità qualsiasi verifica, prima dell'uso, delle suddette condizioni, anche sotto il profilo dei relativi obblighi di legge (revisioni, verifiche periodiche, collaudi, ecc.).

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si rinvia al RD n. 827/1924.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Massimo Curreli, e-mail: curreli.massimo@cbsc.it, tel. 0784/233003.

La documentazione inerente la presente asta è pubblicata e scaricabile nel sito istituzionale www.cbsc.it, Sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti.

Maggiori informazioni presso il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, in Via Santa Barbara n. 30, 08100 - Nuoro, tutti i giorni dalle ore 9.00 alle 13,00, escluso il sabato, Tel. 0784/233003, PEC: protocollo@pec.cbsc.it.

Il Responsabile Unico di Progetto
F.to Dott. Massimo Curreli

Nuoro, lì 1201.2024.

ALLEGATI:

- Patto di integrità.
- Allegato 1 - Modello domanda di partecipazione.
- Allegato 2 - Modello offerta economica.