



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice n. 1 in seduta pubblica.

L'anno 2023, il giorno 9 del mese di giugno, alle ore 15:30, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, dà atto che con Determinazione a contrarre del Dirigente dell'Area Amministrativa del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 64 del 01.03.2023 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto del presente verbale ed è stata approvata la documentazione da porre a base di gara, tra cui il "Disciplinare di gara" riportante i criteri di valutazione delle offerte tecniche, di seguito indicati:

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO (MAX punti 34), così suddivisi:

A1	Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto sia al rispetto della produttività ipotizzata.	6
A2	Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti a tale incombenza.	8
A3	Tipologia e frequenza dei controlli previsti per accertare il espletamento delle prestazioni.	5
A4	Programmazione delle presenze, orari di svolgimento delle prestazioni, organizzazione dei servizi a chiamata, reperibilità per interventi straordinari richiesti dall'Amministrazione, tempistica nella sostituzione del personale eventualmente impossibilitato al servizio.	5
A5	Numero e qualifica degli operatori impiegati nel servizio; livelli di responsabilità.	10
Totale punteggio elemento A)		34

B) STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATE (MAX punti 12) così suddivisi:

B1	Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.	6
B2	Percentuale di utilizzo di prodotti conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO di Tipo I rispetto al totale dei prodotti di pulizia utilizzati.	4
B3	Efficacia del sistema a utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte dai dipendenti consortili.	2
Totale punteggio elemento B)		12

C) SICUREZZA E FORMAZIONE (MAX punti 12) così suddivisi:

C1	Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio.	3
C2	Qualità ed entità delle misure di formazione del personale dipendente, oltre la formazione obbligatoria per legge.	4
C3	Organizzazione del sistema di controllo (anche utilizzando standard internazionali) dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto.	5
Totale punteggio elemento C)		12

D) PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO (MAX punti 12)

D1	Proposte migliorative	12
Totale punteggio elemento D)		12



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

All'offerta tecnica può essere attribuito un punteggio complessivo massimo pari a punti 70.

Nel medesimo disciplinare è riportato il criterio di valutazione delle offerte economiche, per un punteggio complessivo massimo pari a punti 30.

Negli atti di gara è stato indicato l'importo posto a base di gara, pari ad Euro 125.374,00 al lordo di Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza, ed il criterio di aggiudicazione del servizio di che trattasi, stabilito nel criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal punto, il Presidente della Commissione dà ulteriormente atto di quanto riportato nei verbali del Seggio di gara, nei quali viene indicato che, a seguito della verifica della Documentazione Amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara, sono state ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

- 1) 2D S.R.L.S. (Gioia del Colle – BA);
- 2) AGA Servizi S.R.L. (Barrafranca – EN);
- 3) ALI Integrazione Soc. Coop. (Cagliari);
- 4) Chessa Michelina (Irgoli – NU);
- 5) Ecosprint S.R.L. (Napoli);
- 6) Magica Service Soc. Coop. (Falciano del Massico – CE);
- 7) La Minopoli S.R.L. (Napoli);
- 8) Oikos Servizi S.R.L. (Nuoro);
- 9) Open Clean S.R.L. (Piacenza);
- 10) Paser S.R.L. (Sassari);
- 11) PFE S.p.A. (Milano);
- 12) Puligroup Service S.R.L. (Palermo);
- 13) Pulitecnica S.R.L. (Cagliari);
- 14) Sarda Forniture Professionali S.R.L. (Porto Torres - SS);
- 15) SEA S.R.L. (Sassari);
- 16) Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop. (Cagliari);
- 17) La Nuova Vedetta S.R.L. (Tortoli – OG);
- 18) Ventura S.R.L. (Quarto – NA);
- 19) Zuffellato Facility S.R.L. (Senigallia – AN).

La Commissione, quindi, accede alla piattaforma Sardegnacat ove sono pubblicati gli atti di gara, e procede all'apertura di tutta la documentazione tecnica inserita dai partecipanti.

La detta documentazione viene poi scaricata su computer al fine della successiva valutazione ed attribuzione, in seduta riservata ed anche in modalità disgiunta, dei relativi punteggi da parte di ogni componente della Commissione.

Alle ore 18:00, quindi, la Commissione termina la seduta e rinvia a successiva seduta riservata l'avvio della valutazione delle offerte tecniche ammesse.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

**Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice
n. 2 in seduta riservata.**

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 13:00, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta riservata la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nel Verbale della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica.

La Commissione avvia quindi la verifica e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa 2D S.R.L. (Gioia del Colle – BA).

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 23,192 punti.

La Commissione sospende, alle ore 14:10, la seduta riservata con previsione di riapertura della stessa in data odierna alle ore 15:00 per il prosieguo dell'esame della documentazione tecnica presentata dai partecipanti.

La seduta viene riaperta alle ore 15:00 e prosegue con la verifica e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa AGA Servizi S.R.L. (Barrafranca – EN).

Anche detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 55,878 punti.

Alle ore 16:00 la Commissione termina la seduta e rinvia a successiva seduta riservata il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche ammesse alla presente procedura di gara.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

**Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice
n. 3 in seduta riservata.**

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 15:30, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta riservata la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nei Verbali della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica e n. 2 in seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi con la verifica e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa ALI Integrazione Soc. Coop. (Cagliari).

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 37,764 punti.

La Commissione termina la seduta riservata alle ore 16:30 e rinvia a successiva seduta riservata il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche ammesse alla presente procedura di gara.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

**Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice
n. 4 in seduta riservata.**

L'anno 2023, il giorno 5 del mese di luglio, alle ore 12:00, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta riservata la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nei Verbali della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica e n. 2 e n. 3 in seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi con la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla presente procedura di gara.

Chessa Micheline (Irgoli – NU):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 19,411 punti.

Ecosprint S.R.L. (Napoli):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 55,649 punti.

Magica Service Soc. Coop. (Falciano del massico – CE):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 54,857 punti.

La Commissione sospende, alle ore 14:00, la seduta riservata con previsione di riapertura della stessa in data odierna alle ore 15:00 per il prosieguo dell'esame della documentazione tecnica presentata dai partecipanti.

La seduta viene riaperta alle ore 15:00 e prosegue con la verifica e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa La Minopoli S.R.L. (Napoli):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 55,980 punti.

Oikos Servizi S.R.L. (Nuoro):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 43,186 punti.

Open Clean S.R.L. (Piacenza).

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 56,176 punti.



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

Paser S.R.L. (Sassari):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 37,977 punti.

La Commissione termina la seduta riservata alle ore 17:30 e rinvia a successiva seduta riservata il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche ammesse alla presente procedura di gara.

Dott.ssa Mariaelena Motzo

Dott.ssa Marilena Deluca

Rag.ra Annamaria Maricosu



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

**Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice
n. 5 in seduta riservata.**

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 11:00, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta riservata la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nei Verbali della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica e, nn. 2, 3 e 4 in seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi con la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla presente procedura di gara.

PFE S.p.A. (Milano):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 58,633 punti.

Puligroup Service S.R.L. (Palermo):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 53,130 punti.

Pulitecnica S.R.L. (Cagliari):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 26,771 punti.

La Commissione sospende, alle ore 14:00, la seduta riservata con previsione di riapertura della stessa in data odierna alle ore 15:30 per il prosieguo dell'esame della documentazione tecnica presentata dai partecipanti.

La seduta viene riaperta alle ore 15:30 e prosegue con la verifica e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa Sarda Forniture Professionali S.R.L. (Porto Torres – SS):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 12,658 punti.

Sea S.R.L. (Sassari):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 45,968 punti.

Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop. (Cagliari):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 39,115 punti.



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

La Commissione termina la seduta riservata alle ore 17:15 e rinvia a successiva seduta riservata il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche ammesse alla presente procedura di gara.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice n. 6 in seduta riservata.

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 10:00, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta riservata la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nei Verbali della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica e dei verbali della medesima Commissione n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5 in seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi con la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla presente procedura di gara.

La Nuova Vedetta S.R.L. (Tortoli – OG):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 37,638 punti.

Ventura S.R.L. (Quarto – NA):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 21,922 punti.

Zuffellato Facility S.R.L. (Senigallia – AN):

Detta Impresa ha presentato tutta la documentazione tecnica richiesta nel Disciplinare di gara.

Dopo attenta analisi della documentazione presentata, a seguito della valutazione a tale Impresa vengono attribuiti, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, 48,022 punti.

La Commissione sospende, alle ore 14:00, la seduta riservata con previsione di riapertura della stessa in data odierna alle ore 15:30.

La seduta viene riaperta alle ore 15:30.

A tal punto la Commissione Tecnica, a seguito della conclusione della verifica della documentazione presentata da tutti i partecipanti ammessi a tale fase di gara, e dell'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, redige la graduatoria riportante il punteggio attribuito ad ogni partecipante per l'offerta tecnica presentata.

L'ora detta graduatoria, in ordine decrescente di punteggio attribuito, viene riportata nella pagina che segue.



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNCA
1	PFE S.p.A.	58,633
2	Open Clean S.R.L.	56,176
3	La Minopoli S.R.L.	55,980
4	Aga Servizi S.R.L.	55,878
5	Ecosprint S.R.L.	55,649
6	Magika Service	54,857
7	Puligroup Service S.R.L.	53,130
8	Zuffellato Facility S.R.L.	48,022
9	SEA S.R.L.	45,968
10	Oikos Servizi S.R.L.	43,186
11	Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop.	39,115
12	Paser S.R.L.	37,977
13	Ali Integrazione Soc. Coop.	37,764
14	La Nuova Vedetta S.R.L.	37,638
15	Pulitecnica S.R.L.	26,771
16	2D S.R.L.	23,192
17	Ventura S.R.L.	21,922
18	Chessa Michelina	19,411
19	Sarda Forniture Professionali S.R.L.	12,658

La Commissione termina la seduta riservata alle ore 15:40 e rinvia a successiva seduta pubblica il prosieguo della propria attività per l'apertura delle offerte economiche, l'attribuzione dei relativi punteggi e la redazione della graduatoria complessiva definitiva di gara.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____



Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna.

Verbale della Commissione Tecnica esaminatrice n. 7 in seduta pubblica.

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 12:00, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale siti in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Tecnica esaminatrice nominata con Determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 27 del 01.06.2023, preposta alla valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte ammesse nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia delle sedi consortili" (CIG 966277455B) mediante RdO rfq_409144 sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna, nelle persone di seguito indicate:

- 1) Dott.ssa Mariaelena Motzo, in qualità di Presidente della Commissione;
- 2) Dott.ssa Marilena Deluca, in qualità di componente con funzioni, anche, di Segretario verbalizzante;
- 3) Rag.ra Annamaria Maricosu, in qualità di componente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto di quanto riportato nei Verbali della Commissione Tecnica n. 1 in seduta pubblica e dei verbali della medesima Commissione n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6 in seduta riservata.

In particolare, il Presidente fa presente che a seguito della conclusione della valutazione, da parte della Commissione Tecnica, delle Offerte Tecniche presentate dai partecipanti, così come risulta dal Verbale della Commissione in seduta riservata redatto in data 24.07.2023, è risultata la seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	PFE S.p.A.	58,633
2	Open Clean S.R.L.	56,176
3	La Minopoli S.R.L.	55,980
4	Aga Servizi S.R.L.	55,878
5	Ecosprint S.R.L.	55,649
6	Magika Service Soc. Coop.	54,857
7	Puligroup Service S.R.L.	53,130
8	Zuffellato Facility S.R.L.	48,022
9	SEA S.R.L.	45,968
10	Oikos Servizi S.R.L.	43,186
11	Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop.	39,115
12	Paser S.R.L.	37,977
13	Ali Integrazione Soc. Coop.	37,764
14	La Nuova Vedetta S.R.L.	37,638
15	Pulitecnica S.R.L.	26,771
16	2D S.R.L.	23,192
17	Ventura S.R.L.	21,922
18	Chessa Michelina	19,411
19	Sarda Forniture Professionali S.R.L.	12,658

Il Presidente dà inoltre atto che:

- a) nella seduta odierna la Commissione provvederà all'apertura, sulla Piattaforma telematica Sardegnacat ove si svolge la procedura di gara, delle offerte economiche presentate dai partecipanti, all'attribuzione dei relativi punteggi secondo il criterio stabilito nel Disciplinare di gara, ed alla redazione della graduatoria definitiva di gara sulla base della sommatoria dei punteggi conseguiti dai partecipanti per l'offerta tecnica e l'offerta economica;
- b) nel Disciplinare di gara viene indicato che per ogni offerta, quindi, "La Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente economica mediante il metodo di seguito illustrato. Sarà utilizzata la seguente formula: $PE = PE_{max} \times S_o/S_{max}$ dove: PE = Punteggio sull'offerta economica;



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

PEmax = Punteggio massimo assegnabile; So = Percentuale di ribasso offerta dal singolo concorrente; Smax = Percentuale di ribasso massimo offerto in sede di gara.

Verrà assegnato il punteggio 0 per le offerte che presenteranno un ribasso nullo (offerta alla pari); Il punteggio massimo (30 punti) verrà assegnato all'offerta che presenta il massimo ribasso. Alle offerte che presentano ribassi intermedi verrà attribuito il punteggio corrispondente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento o comunque condizionate."

La Commissione procede quindi con l'apertura delle Offerte economiche presentate dai partecipanti, che vengono di seguito riportate.

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA (Ribasso %)
1	2D S.R.L.	28,700
2	Aga Servizi S.R.L.	32,650
3	Ali Integrazione Soc. Coop.	13,000
4	Chessa Michelina	20,500
5	Ecosprint S.R.L.	27,868
6	Magika Service Soc. Coop.	33,170
7	La Minopoli S.R.L.	31,430
8	Oikos Servizi S.R.L.	12,080
9	Open Clean S.R.L.	26,26
10	Paser S.R.L.	22,67
11	PFE S.p.A.	25,08
12	Puligroup Service S.R.L.	30,23
13	Pulitecnica S.R.L.	32,18
14	Sarda Forniture Professionali S.R.L.	23,61
15	SEA S.R.L.	24,44
16	Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop.	27,89
17	La Nuova Vedetta S.R.L.	26,00
18	Ventura S.R.L.	24,94
19	Zuffellato Facility S.R.L.	31,50

Dall'applicazione del criterio di valutazione delle offerte economiche sopra indicato, vengono quindi attribuiti i punteggi sottoindicati, riportati in ordine decrescente:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Magika Service Soc. Coop.	30,000
2	AGA Servizi S.R.L.	29,530
3	Pulitecnica S.R.L.	29,105
4	Zuffellato Facility S.R.L.	28,490
5	La Minopoli S.R.L.	28,426
6	Puligroup Service S.R.L.	27,341
7	2D S.R.L.	25,957
8	Sviluppo Servizi Italia Soc. Coop.	25,225
9	Ecosprint S.R.L.	25,205
10	Open Clean S.R.L.	23,750
11	La Nuova Vedetta S.R.L.	23,515
12	PFE S.p.A.	22,683
13	Ventura S.R.L.	22,557
14	SEA S.R.L.	22,104



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

15	Sarda Forniture Professionali S.R.L.	21,354
16	Paser S.R.L.	20,503
17	Chessa Michelina	18,541
18	Ali Integrazione Soc. Coop.	11,758
19	Oikos Servizi S.R.L.	10,926

A tal punto la Commissione redige la graduatoria definitiva di gara derivante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti dai partecipanti sia per l'Offerta tecnica che per l'Offerta economica.

L'ora detta graduatoria, nella quale sono indicati i punteggi totali conseguiti dai partecipanti riportati in ordine decrescente, risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	AGA Servizi S.R.L.	55,878	29,530	85,408
2	Magika Service	54,857	30,000	84,857
3	La Minopoli S.R.L.	55,980	28,426	84,406
4	PFE S.p.A.	58,633	22,683	81,316
5	Ecosprint S.R.L.	55,649	25,205	80,854
6	Puligroup Service S.R.L.	53,130	27,341	80,471
7	Open Clean S.R.L.	56,176	23,750	79,926
8	Zuffellato Facility S.R.L.	48,022	28,490	76,512
9	SEA S.R.L.	45,968	22,104	68,072
10	Svukuppo Servizi Italia	39,115	25,225	64,340
11	La Nuova Vedetta S.R.L.	37,638	23,515	61,153
12	Paser S.R.L.	37,977	20,503	58,480
13	Pulitecnica S.R.L.	26,771	29,105	55,876
14	Oikos Servizi S.R.L.	43,186	10,926	54,112
15	Ali Integrazione	37,764	11,758	49,522
16	2D S.R.L.	23,192	25,957	49,149
17	Ventura S.R.L.	21,922	22,557	44,479
18	Chessa Michelina	19,411	18,511	37,952
19	Sarda Forniture S.R.L.	12,658	21,354	34,012

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quindi essere l'offerta presentata dalla Ditta AGA Servizi S.R.L. con sede in Barrafranca (EN), che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 85,408.

La Commissione tecnica dà inoltre atto che l'offerta migliore non è, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., offerta anomala.

La Commissione termina la seduta pubblica alle ore 13:00 e stabilisce di rimettere i verbali dalla medesima redatti in relazione alla presente procedura di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti.

Dott.ssa Mariaelena Motzo _____

Dott.ssa Marilena Deluca _____

Rag.ra Annamaria Maricosu _____