



OGGETTO: Procedura di gara sulla Piattaforma telematica Sardegnacat della Regione Autonoma della Sardegna (rfq_409144) per l'affidamento del Servizio di pulizia degli Uffici della Direzione Generale e delle sedi periferiche consortili **(CIG: 966277455B)**.

RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 13.03.2023

QUESITO N. 1

Si segnala che:

- il Disciplinare prevede il sopralluogo facoltativo ed il subappalto è ammesso;

- il Capitolato prevede il sopralluogo obbligatorio ed il subappalto è vietato.

Si chiede, pertanto, a quale dei due documenti si debba far riferimento.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1.

In relazione al Quesito n. 1 si precisa in merito che i partecipanti devono far riferimento al Disciplinare di gara; pertanto il sopralluogo è facoltativo ed il subappalto è ammesso.

QUESITO N. 2:

In riferimento all'art. 4, con la presente si chiede l'elenco del personale attualmente impiegato nonché il relativo monte ore settimanale, CCNL applicato e livello di inquadramento.

RISPOSTA AL QUESITO N. 2:

Attualmente il personale impiegato è pari a n. 5 (cinque) unità.

Il monte ore settimanale è pari a n. 25 (venticinque) ore.

Il CCNL applicato è il CCNL "Imprese di pulizia artigiane".

Il livello di inquadramento del personale che svolge attualmente il servizio è il seguente: 2° livello.

QUESITO N. 3:

Visto l'art. 4 C.C.N.L. che prevede la riassunzione del vecchio personale si chiede di conoscere il numero di persone che attualmente svolge il servizio, il livello Contrattuale, L'anzianità di servizio e il monte ore di lavoro settimanale per ciascuno di essi.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3:

Attualmente il personale impiegato è pari a n. 5 (cinque) unità.

Il livello di inquadramento del personale che svolge attualmente il servizio è il seguente: 2° livello.

Per quel che concerne l'anzianità di servizio, si precisa quanto segue: n. 3 operatori hanno una anzianità di servizio pari ad anni 2,8; n. 2 operatori hanno una anzianità di servizio pari a mesi 10.

Il monte ore settimanale per ciascun operatore è il seguente: n. 2 operatori: 7,5 ore settimanali ciascuno; n. 1 operatore 3 ore settimanali; n. 1 operatore 2 ore settimanali; n. 1 operatore 5 ore settimanali.

QUESITO N. 4:

Si chiede di avere delucidazioni circa l'obbligatorietà o meno del sopralluogo in quanto nel disciplinare viene espresso che le ditte potranno effettuare un sopralluogo mentre nel capitolato si specifica la tassatività dell'obbligo di sopralluogo. Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 4 CCNL quanti sono i dipendenti che godono di clausola sociale e i relativi inquadramenti di livello e monte ore settimanale.

RISPOSTA AL QUESITO N. 4:

Per quel che concerne il quesito n. 4 si rimanda alle risposte ai quesiti precedenti.



QUESITO N. 5:

Il sopralluogo è obbligatorio? Quanto indicato in capitolato è discordante rispetto al disciplinare pertanto si chiede cortesemente chiarimento.

RISPOSTA QUESITO N. 5:

Per quel che concerne il quesito n. 5 si rimanda alle risposte ai quesiti precedenti.

QUESITO N. 6:

Con la presente chiediamo conferma che il requisito indicato al par. 7.a) del disciplinare di gara: "I partecipanti devono possedere l'iscrizione al registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B" di cui all'art. 3 del citato decreto" possa essere oggetto di avvalimento.

RISPOSTA AL QUESITO N. 6:

Il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B" di cui all'art. 3 del citato decreto deve essere posseduto dal partecipante e non può essere oggetto di avvalimento.

QUESITO N. 7:

Si chiede conferma che il sopralluogo sia facoltativo e non obbligatorio. Si chiede, inoltre, di conoscere il numero esatto del personale attualmente in servizio, numero di ore di ciascuno, livello di inquadramento e scatti di anzianità. Si chiede anche, se possibile, di conoscere il numero di ore minime garantite mensili per l'espletamento del servizio oggetto della gara.

RISPOSTA AL QUESITO N. 7:

Come già comunicato per altri quesiti, si precisa che il sopralluogo è facoltativo. Attualmente il personale impiegato è pari a n. 5 (cinque) unità. Il monte ore settimanale per ciascun operatore è il seguente: n. 2 operatori: 7,5 ore settimanali ciascuno; n. 1 operatore 3 ore settimanali; n. 1 operatore 2 ore settimanali; n. 1 operatore 5 ore settimanali. Il livello di inquadramento del personale che svolge attualmente il servizio è il seguente: 2° livello. Nessun dipendente attualmente in servizio percepisce scatti di anzianità. Non è stato stabilito, infine, un numero di ore garantite mensili.

QUESITO N. 8:

In riferimento alla clausola sociale, si chiede di conoscere l'importo aggiudicato nel precedente bando di gara e se l'attuale appalto è in aumento o in diminuzione rispetto all'appalto attualmente in essere; In riferimento alla Clausola Sociale si chiede di conoscere: il numero di addetti, il livello di inquadramento, il monte ore settimanale per addetto e appartenenza alla categoria di lavoratori svantaggiati; Si chiede se il sopralluogo è obbligatorio o facoltativo; Si chiede se è prevista la fornitura del materiale igienico di consumo.

RISPOSTA AL QUESITO N. 8:

A seguito della precedente procedura di gara il servizio di che trattasi è stato aggiudicato per un importo complessivo pari ad Euro 95.463,97. L'importo a base di gara del presente appalto è superiore all'importo posto a base di gara nella gara precedente. Attualmente il personale impiegato è pari a n. 5 (cinque) unità. Il livello di inquadramento del personale che svolge attualmente il servizio è il seguente: 2° livello. Il monte ore settimanale per ciascun operatore è il seguente: n. 2 operatori: 7,5 ore settimanali ciascuno; n. 1 operatore 3 ore settimanali; n. 1 operatore 2 ore settimanali; n. 1 operatore 5 ore settimanali. Come già indicato nelle risposte ai precedenti quesiti, il sopralluogo è facoltativo. E' ad esclusivo carico dell'affidatario tutto il materiale d'uso e consumo.

QUESITO N. 9:

Con la presente si chiede di chiarire circa l'obbligatorietà del sopralluogo. Inoltre si richiedono i dati relativi al personale in forza alla ditta uscente, in particolare quanto previsto dall'art. 4 del CCNL di categoria (livello



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE - NUORO

di inquadramento, monte ore settimanale etc etc.). Infine si richiede se la ditta aggiudicataria è tenuta alla fornitura del materiale igienico e sanitario (carta asciugamani, carta igienica, sapone liquido etc etc.).

RISPOSTA AL QUESITO N. 9:

Si rimanda alle risposte fornite ai quesiti precedenti. Tutto il materiale igienico e sanitario deve essere fornito dall'aggiudicatario del servizio.

QUESITO N. 10:

Si richiede in relazione alla presentazione dell'offerta tecnica se è previsto un numero massimo di facciate, tipologia di carattere e/o interlinea da rispettare e se copertina e indice sono esclusi dall'eventuale numero massimo delle facciate.

RISPOSTA AL QUESITO N. 10:

Come indicato al "Punto 18. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE B – OFFERTA TECNICA" del Disciplinare di gara, i partecipanti dovranno presentare una Relazione tecnica che dovrà essere costituita da un elaborato scritto redatto:

- in un massimo di 15 pagine in formato A4 con margini minimi pari a cm 2 per lato; eventuale copertina esterna e sommario non saranno considerati nel computo delle 15 pagine;
- in carattere Times New Roman dimensione 12 (dodici) con interlinea singola.

QUESITO N. 11:

Con la presente si evidenzia che all'articolo 3 del Disciplinare nella tabella 1 viene applicata una resa mq/ora pari a 200. Intanto, sommando le ore annue della tabella si ottiene un totale di 1.843,92 ore. Dividendole per 52 settimane (1.843,92/52) si ottiene un monte ore settimanale pari a 35,46 h e non 25,00 come da Vostre risposte nei chiarimenti. Ad ogni modo la resa applicata ad esempio nell'Ufficio di Nuoro non corrisponde al calcolo da noi effettuato a comprova. Da Vs. tabella risulta infatti un numero di ore ad intervento pari a 7,50 h ma se andiamo ad effettuare il calcolo si ottiene un risultato diverso:

- $910,00 \text{ mq} / 200 \text{ mq.ora} = 4,55 \text{ h ad intervento.}$

Così come in tutte le altre sedi.

Si richiedono delucidazioni in merito.

RISPOSTA AL QUESITO N. 11:

Con riferimento al presente quesito si comunica che il quadro riportato al "Punto 3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO", Tabella 1, del Disciplinare di gara, ha carattere puramente indicativo e presunto la cui valenza è solo quella di determinare un importo da porre a base di gara ritenibile adeguato al servizio da svolgere.

I partecipanti alla presente procedura di gara illustreranno, ognuno nella propria offerta tecnica, le modalità con le quali eseguiranno il servizio richiesto, ed il numero di ore che sarà eventualmente riportato nella detta offerta tecnica per l'esecuzione delle attività indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto potrà differire dalle ore indicate al Punto 3 del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 12:

Si richiede se è possibile applicare il CCNL delle cooperative sociali per gli addetti al servizio.

RISPOSTA AL QUESITO N. 12:

In ordine al presente quesito, si ritiene che non possa essere applicato il CCNL delle cooperative sociali.

QUESITO N. 13:

Voglia la Stazione Appaltante chiarire se la richiesta della Cauzione Provvisoria sia un mero refuso in quanto la L. 120/2020 la considera non obbligatoria a differenza di quella definitiva.

RISPOSTA AL QUESITO N. 13:

In ordine al presente quesito si precisa che la richiesta della cauzione provvisoria indicata nel disciplinare di gara è un mero refuso. Pertanto, ai sensi di quanto stabilito dalla L. 120/2020 la cauzione provvisoria



non deve essere presentata.

QUESITO N. 13:

In relazione al quesito n. 9 si richiede delucidazioni circa l'incongruenza sulla fornitura di materiale igienico in quanto sul capitolato viene indicato che la fornitura di materiale è a carico della stazione appaltante mentre nel quesito si risponde che il tale materiale dovrà essere a carico dell'operatore economico.

RISPOSTA AL QUESITO N. 13:

In ordine al presente quesito, ed in relazione alle risposte ai quesiti già pubblicate ed a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, si precisa quanto di seguito indicato.

All'Art. 3 – Modalità di svolgimento del servizio del Capitolato Speciale d'Appalto è riportato quanto segue: "E' ad esclusivo carico dell'affidatario tutto il materiale d'uso e consumo (scope, strofinacci, secchi, lucidatrici, aspirapolvere, lavasciuga, aspira liquidi, pennelli, scale, disinfettanti, detersivi, ecc.) e quanto altro possa occorrere per l'esecuzione del servizio. Resta a carico dell'Amministrazione l'onere della fornitura di energia elettrica e di tutta l'acqua occorrente. L'Ente appaltante pone a disposizione dell'affidatario apposito locale idoneo al deposito dei materiali di pulizia. Il servizio di ricambio dei prodotti di consumo (carta igienica, carta asciugamani e sapone) dovrà essere effettuato dall'affidatario; gli oneri per l'acquisto di questi ultimi prodotti sono a carico del Consorzio."

Pertanto si conferma definitivamente che i materiali di consumo necessari all'esecuzione del servizio di cui alla presente procedura di gara sono a carico della Ditta aggiudicataria del servizio, mentre i materiali di consumo relativi alla carta igienica, carta asciugamani e sapone sono a carico della Stazione Appaltante.

QUESITO N. 14:

In riferimento all'art. 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI PERIFERICHE del capitolato, viene menzionata la pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante idonee apparecchiature. Si chiedono maggiori informazioni riguardo le pavimentazioni tessili (tipologia, metrature, la presenza in tutte le sedi oggetto dell'appalto ecc).

RISPOSTA AL QUESITO N. 14:

In ordine al presente quesito si precisa che al momento non sono presenti presso le sedi consortili pavimentazioni tessili e tappeti.

QUESITO N. 15:

E' possibile sapere le n. 5 unità che svolgono il servizio suddivise sui vari luoghi oggetto del servizio

RISPOSTA AL QUESITO N. 14:

Al momento il servizio è svolto con le seguenti modalità: n. 2 operatori per la sede di Nuoro, n. 1 operatore per la sede di Ottana, n. 1 operatore per la sede di Orosei e n. 1 operatore per le sedi di Siniscola, Overì (in Comune di Siniscola), Budoni (SP n. 24) e San Simone (Comune di Posada).

Nuoro, 14.03.2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(F.to Dott. Massimo Curreli)