



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 35

OGGETTO: LAVORI COMPLETAMENTO IRRIGAZIONE PIANE IN AGRO DI OROSEI E ONIFAI MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CONDOTTE DISTRIBUTRICI IN AMIANTO CEMENTO CON ALTRE IN PVC - CUP I93H11000120001 - CIG 5228932B2E - PAGAMENTO INDENNITÀ DI ESPROPRIO.

Il giorno 09/04/2018, in Nuoro, presso la sede dell'Ente, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni dell'intestato Consorzio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n.6/2008 e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile;

PREMESSO che:

- con nota Prot. n. 12 del 03.01.2013 il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ha trasmesso al Consorzio il Decreto n. 268 del 28.12.2012, con il quale è stato approvato il progetto denominato "Completamento irrigazione piane in agro di Orosei e Onifai mediante sostituzione delle condotte distributrici in amianto-cemento con altre in PVC"(CUP: I93H11000120001);
- il predetto intervento è stato finanziato, per l'importo complessivo di Euro 4.000.000,00 con le risorse statali destinate al "Nuovo Programma Irriguo Nazionale - Regioni del Sud Italia" approvato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con Delibera n. 92/2010 del 18/11/2010;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente n. 101 del 10.08.2011 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi, redatto dall'Ufficio Tecnico Consortile, a firma dell'Ing. Ignazio Lampis, costituito da n. 21 allegati;
- che con propria determinazione n. 270 del 20.01.2014, è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera con fissazione in cinque anni, decorrenti da essa, del termine di efficacia della stessa;
- che a tutti gli interessati, individuati secondo il disposto dell'art. 3, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sono state inviate le comunicazioni di avvenuta approvazione del progetto, giusta disposizione dell'art. 17 del D.P.R. già richiamato;
- che con Decreto di Espropriazione e Asservimento n° 279/2014 firmato dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Sebastiano Bussalai, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, del DPR n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. (T.U.), sono espropriati ed asserviti a favore del patrimonio indisponibile del Demanio dello Stato - ramo bonifiche - c.f. 80193210582, i beni immobili ubicati nel Comune di Orosei, indicati nell'elenco dei beni espropriati ed asserviti;
- i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso;
- che i terreni oggetto di procedimento espropriativo ricadono in zona agricola di tipo "E";
- le dichiarazioni presentate dalla ditta espropriata con la quale accettano l'indennità di espropriazione offerta;
- l'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene e l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare

DATO ATTO che:

- l'Ufficio consortile per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 30;
- nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute osservazioni contenenti indicazioni utili ai fini della determinazione dell'indennità e per la ricostruzione della proprietà;
- nel caso di specie ricorrevano gli estremi per procedere all'occupazione d'urgenza, preordinata

all'espropriazione, previsti dall'art. 22 bis, comma 2, lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;

- con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Consorzio n. 482 del 08/06/2011 si è provveduto a determinare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n.327/2001 e s.m. e i., l'indennità di espropriazione spettante ai soggetti proprietari dei beni immobili, ricadenti nel Comune di Galtelli, identificati nell'elenco allegato al provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, interessati dalla realizzazione dei lavori in premessa;
- detto provvedimento è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, con l'indicazione della data prevista per l'immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza;
- ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo complessivo con le modalità di cui all'art. 20 del D.P.R. n.327/2001 e s.m. e i.;

VISTO l'elenco "Allegato A" dei proprietari che hanno condiviso la determinazione dell'indennità e la relativa determinazione della stessa con le modalità di cui all'art. 20 e dell'art.45.2 del T.U., per ciascuno, dell'importo complessivo dovuto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che si rende necessario disporre, ai sensi dell'art.22.3 del D.P.R. n.327/2001 e s.m. e i., il pagamento delle indennità di espropriazioni come quantificate nel suddetto Allegato A;

RILEVATO che il presente atto, con il quale si dispone il pagamento, diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione qualora non siano state presentate opposizioni di terzi ai sensi dell'art. 26, comma 7 e comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i.;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso;

SENTITO il Responsabile del Procedimento ing. Antonio Madau;

DECRETA

- di disporre, ai sensi dell'art.28 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i., il pagamento degli importi di cui all'elenco "Allegato A" a favore dei proprietari ivi indicati, a titolo indennità definitiva di espropriazione, determinata nei termini indicati in premessa da parte dell'Autorità espropriante, notificata alle ditte espropriate ed accettata dalle medesime con dichiarazione attestante la assenza di diritti di terzi nonché deposito della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, per un importo complessivo pari ad € 38.665,76 (trentottomilaseisentosessantacinque/76);

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i., le somme di cui è disposta la liquidazione non è soggetta a ritenuta d'acconto (20%) a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo E (Agricola);

- di dare atto che il presente atto diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione qualora non siano state presentate opposizioni di terzi ai sensi dell'art. 26, comma 7 e comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m. e i.;

- di far gravare la relativa spesa nel Capitolo 801 161 (UPB 21) del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, conto residui;

- Di dare mandato al RUP per gli atti necessari e conseguenti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 09/04/2018.

Il Funzionario delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. fasciate di n. fogli .
Data 09/04/2018*

Il Funzionario delegato
Dott. Massimo Curreli