



AVVISO AL PUBBLICO

ai sensi dell'art. 17, comma 2 D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni e integrazioni

Oggetto: **Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni - 2° stralcio**, CUP I99H11000250002. Espropriazioni per pubblica utilità. Comunicazione dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 17 - comma 2 - del D.P.R. 327 del 08.06.2001 e ss. mm. ii..

Il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale (CBSC), con sede in Nuoro, via S. Barbara 30, premesso che:

- con convenzione fra la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche e il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale di Nuoro, stipulata in data 25.09.2009 e approvata con D.D.S.D.S. 20/07/2009 n. 30041, il Consorzio è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento denominato "Fiume Cedrino - Interventi per la mitigazione del rischio idraulico nel bacino del Cedrino a valle della diga di Pedra e Otoni - 2° stralcio esecutivo", sulla base del finanziamento assunto dall'Amministrazione regionale di importo complessivo pari a Euro 2.100.000,00;
- l'opera in progetto interessa il territorio dei Comuni di Orosei;
- in data 05.07.2015, mediante avviso pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Sardegna, sui siti informatici del CBSC, della Regione Sardegna e sull'Albo Pretorio del Comune di Orosei è stato avviato il procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- in data 24.08.2015 è divenuto efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, l'atto n. 1156 del 11.06.2009, con il quale il Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha approvato il progetto definitivo dei lavori denominati "Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel bacino del fiume cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni - 2° stralcio", comportante, ai sensi dell'art. 12. comma 1 lett. a) del citato decreto, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori stessi. Il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è stabilito per legge in cinque anni, se non diversamente stabilito, decorrenti dalla data di efficacia dell'atto.
- contro la predetta deliberazione è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni, con la stessa decorrenza;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio Madau, Direttore generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale

Tutto ciò premesso il Responsabile del Procedimento

AVVISA

- che i proprietari interessati, secondo le risultanze catastali, di seguito elencati, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti progettuali previo appuntamento al n. 0784/233020, dalle ore 11:30 alle ore 13.00, dal lunedì al venerdì, presso la sede del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, in Via S. Barbara 30, Nuoro;
- che entro il termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario/i delle aree e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione del progetto depositato e presentare, se lo ritengono, entro lo stesso termine, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R, le proprie eventuali osservazioni allo scrivente presso il seguente indirizzo: Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale - Ufficio Espropri, in Via S. Barbara 30, 08100 Nuoro, con avvertenza che in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che le osservazioni pervenute saranno valutate dall'autorità espropriante, che si pronuncerà con atto motivato;
- ai sensi della sopra citata normativa il presente Pubblico Avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica, sull'Albo Pretorio del Comune di Orosei, comune sul cui territorio ricade l'opera, nonché su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;
- che nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/01, dopo la comunicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR 8.6.2001 n. 327 poiché nella fattispecie il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50 (cinquanta);
- che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati di seguito indicati e riportati pure nell'elenco beni facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali. Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 - comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

COMUNE DI OROSEI - foglio, mappale e ditte catastali interessate dal procedimento:

Foglio 28: Mappali: 302 (Piccolino Francesca), 303 (Carta Silvestro), 309 (Idini Maria Teresa), 304 (Patteri Santina), 305 (Patteri Santina, Ghisu Paola, Satta Pira Gina, Pira Giovanni), 306 (Bua Grazia, Mula Francesco, Mula Giacomina, Mula Giovanni, Mula Grazia Maria, Mula Pierpaolo, Mula Rosa Rimedia), 670 (Brefrotroffio Di S. Antonio Abate), 308 (Brefrotroffio Di S. Antonio Abate), 131 (Manca Agostino, Manca Francesca, Manca Monserrata, Manca Salvatore, Rais Doloretta), 132 (Pala Filomena, Pala Rosaria, Pala Sebastiano, Pira Antonio, Pira Francesco, Pira Rosa), 141 (Peddio Sesto Basilio), 485 (Salinas Maura), 480 (Salinas Maura), 345 (Dalu Grazietta), 211 (Dalu Grazietta), 144 (Masala Luigi), 145 (Masala Luigi), 157 (Lai Grazia Mar Verden), 160 (Frau Francesco, Frau Giacobba, Frau Giuseppe Benigno, Frau Michele), 161 (Piredda Luigi), 162 (Mercurio Giovanni Mario), 164 (Mercurio Giovanni Mario), 163 (Piredda Albino), 166 (Lentinu Antonio, Lentinu Giovanni, Lentinu Mario, Lentinu Pietrina Annetta), 168 (Di Stefano Maria Vittoria, Di Stefano Rossana, Maccioni Attilio, Maccioni Guido, Maccioni Ofelia, Musio Elena, Satta Lucifero, Satta Mario, Satta Salvatore), 170 (Satta Demurtas Gesuina, Satta Demurtas Giuseppina, Satta Demurtas Nino, Satta Demurtas Vincenzo), 171 (Lai Matteo), 172 (Lai Matteo), 740 (Delogu Maria Patrizia, Dessena Efisia, Nanni Antonino, Nanni Federica, Nanni Gino, Nanni Mario), 660 (Cabras Francesco, Cabras Giovanni Battista, Cabras Giuseppe, Cabras Mariannina, Musio Elvira, Porru Emanuele, Porru Giacomina, Porru Giovanni, Porru Pietro), 177 (Carta Caterina, Satta Antonino Filoppante), 178 (Vacca Rosina), 310 (Vacca Rosina), 179 (Marcioni Francescana, Porcu Antonio, Porcu Francescangelo, Porcu Monserrata, Porcu Paolo, Porcu Rosaria, Vacca Antonio, Vacca Carlo, Vacca Franceschino, Vacca Mariangela, Vacca Mario, Vacca Rosalia, Vacca Rosina, Vacca Pasquale), 311 (Guiso Gallisai Antonia Caterina), 189 (Sanna Gesuina, Sanna Bruno, Sanna Francesco, Sanna Giuseppe, Sanna Maria Liana, Sanna Paolo, Sanna Vanna, Vardeu Giovanna Elena), 191 (Dalu Giovanna, Dalu Rosaria, Dalu Salvatore, Dalu Veronica, Mereu Mariantonia, Salu Remedina), 314 (Guiso Giovanni, Guiso Giuseppe, Alenardi Concetta), 315 (Sannai Giovanni), 317 (Deiana Melchiorre, Lupino Eugenia, Lupino Giulio, Lupino Giuseppa, Lupino Ignazio), 346 (Nanni Angela, Nanni Antonio, Nanni Fruttuosa, Nanni Giovanna, Nanni Paolo, Nanni Salvatore, Nanni Sebastiano), 321 (Nanni Sebastiano), 322 (Nanni Sebastiano), 428 (Nanni Sebastiano), 198 (Musio Elena), 199 (Moro Morena Assunta, Moro Maria Sebastiana, Moro Rfaellina, Moro Silvana), 200 (Cabras Francesco, Cabras Giovanni Battista, Cabras Giuseppe, Cabras Mariannina), 299 (De Francisci Giovanni), 300 (Murr Anna), 301 (Murr Lucia);

Foglio 29: Mappali: 106 (Conte Checchina, Ruopoli Antonio, Ruopoli Attilio, Ruopoli Lucia), 177 (Frau Graziella), 182 (Di Stefano Maria, Maccioni Anna Grazia, Maccioni Elena, Maccioni Maria Cristina, Maccioni Noemi, Maccioni Ofelia, Maccioni Vindice, Satta Mario Noemi, Satta Salvatore), 178 (Mulas Vincenzo, Murr Maria Teresa);

Foglio 25: Mappali: 148 (Guiso Giovanni), 495 (Vardeu Antonio, Vardeu Efisio), 496 (Vardeu Maria Paola, Vardeu Marisa), 494 (Saba Florido), 139 (Canu Maddalena, Saba Florido).

Decorso il termine indicato si avvierà la fase istruttoria per l'approvazione del progetto dal quale discende anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

f.to Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Madau