



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 102

**OGGETTO:** LAVORI FIUME CEDRINO. INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL BACINO DEL RIO CEDRINO A VALLE DELLA DIGA DI PEDRA E OTHONI. PROGETTAZIONE GENERALE E 1° STRALCIO ESECUTIVO: DECRETO DI ESPROPRIO.

Il giorno 17/10/2018, in Nuoro, presso la sede dell'Ente, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni dell'intestato Consorzio;

**PREMESSO** che:

- la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna ha concesso, con Deliberazione n. 20/6 del 28.04.2009, a favore di questo Consorzio, un finanziamento di importo complessivo pari a Euro 4.800.000,00 per la realizzazione dei lavori denominati "*Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel bacino del rio Cedrino a valle della diga di Pedra e Othoni. Progettazione generale e 1° stralcio esecutivo*" finalizzati alla protezione e messa in sicurezza idrogeologica di centri abitati e di aree a rischio idrogeologico in attuazione al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.); CUP I96E09000260002, CIG 0396821B09;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1236 del 17/11/2009, è stato approvato il progetto definitivo e disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt.7 e ss. della Legge n.241/1990 e dell'art.16 del DPR n.327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità delle opere dei lavori in premessa;
- con deliberazione del Commissario straordinario n.419 del 07/11/2018 è stata disposta, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., la proroga di due anni del termine relativo alla pubblica utilità delle opere di pubblico interesse richiamate in premessa;
- l'Ufficio consortile per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni del Consorzio n. 753 del 23/07/2010 si è provveduto a determinare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m. e i., l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai soggetti proprietari dei beni immobili, siti nel Comune di Galtelli (NU) e identificati nell'elenco allegato al provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, interessati dalla realizzazione dei lavori in premessa;
- detto provvedimento è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, con l'indicazione della data prevista per l'immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza;

**CONSIDERATO:**

- che sono state regolarmente esperite tutte le formalità relative all'avvio del procedimento espropriativo, nonché tutte le formalità per l'immissione anticipata nel possesso delle aree occorrenti;
- il frazionamento delle aree eseguito a seguito della realizzazione dell'opera, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio di Nuoro;
- che per le ditte oggetto del procedimento che hanno accettato l'indennità e chiesto di convenire alla cessione volontaria degli immobili nel termine di legge assegnato, si è proceduto al pagamento dell'indennità;
- che per le ditte oggetto del procedimento che non hanno accettato l'indennità del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è proceduto al deposito al MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti);

**VISTO** il D.P.R. n. 327 dell' 8 giugno 2001 e s.m.i. art. 20 comma 11, art. 23 ed art. 6, comma 7 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 27 del vigente Statuto consortile;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

### DECRETA

#### TITOLO I – Decreto di esproprio a favore del DEMANIO DELLA REGIONE SARDEGNA

- E' disposta a favore del **DEMANIO DELLA REGIONE SARDEGNA**(C.F. 80002870923, con sede Via Trieste n.186 – 09123 Cagliari), nella qualità di beneficiaria, l'espropriazione ad ogni effetto di legge, delle aree e degli immobili di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco allegato facente parte integrante sostanziale del presente Decreto.

Il Demanio della Regione Sardegna è autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati negli allegati.

#### TITOLO II – Decreto di esproprio a favore del COMUNE DI GALTELLI'

- E' disposta a favore del **COMUNE DI GALTELLI'** (C.F. 80003250919, con sede in Piazza S.S. Crocifisso, 08020 Galtelli - NU), nella qualità di beneficiario, l'espropriazione ad ogni effetto di legge, delle aree e degli immobili di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco allegato facente parte integrante sostanziale del presente Decreto.

Il Comune di Galtelli è autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati negli allegati.

#### Disposizioni generali comuni ai Titoli I, II

1. Le cessioni di cui al Titolo I e Titolo II sono effettuate con ogni accessione, diritto accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza e servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato, trasferendosi gli immobili ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
2. Le indennità di esproprio corrisposte ai soggetti interessati, risultano riportate negli allegati elenchi che formano parte integrante del presente decreto. Ad ogni effetto di legge il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale dichiara che il trasferimento dei suddetti beni è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile;
3. Per tutti i consequenziali effetti sia utili, sia onerosi, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale viene immesso da oggi nel solo possesso legale degli immobili ceduti, in quanto il medesimo è già in possesso materiale dei beni dalla data degli stati di consistenza ed immissione in possesso;
4. Ai fini fiscali il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale dichiara che tra il medesimo e i soggetti espropriati e/o asserviti, non sussiste alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, perché si applichi la presunzione di liberalità;
5. Del presente decreto sarà data notizia ai relativi proprietari espropriati, unitamente alla nota di trascrizione.
6. Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e successivamente trascritto presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare. Un estratto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.
7. Il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 1 della Legge 1149 del 21 novembre 1967, nonché ai sensi dell'articolo 22 della tabella allegato B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 462.

*Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Sardegna, entro 60 giorni dalla notifica, o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla data di notificazione del*

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**  
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per  
quindici giorni consecutivi a partire dal 17/10/2018.

Il Funzionario delegato  
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      facciate di n.      fogli      .  
Data 17/10/2018*

Il Funzionario delegato  
Dott. Massimo Curreli