



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA N° 65

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO PARTICELLARE DELL'INTERVENTO DENOMINATO FIUME CEDRINO. INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL BACINO DEL FIUME CEDRINO A VALLE DELLA DIGA DI PEDRA E OTHONI, 2 STRALCIO.

Il giorno 12/05/2017, in Nuoro, presso la sede dell'Ente, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile;

VISTA la L.R. n.6/2008 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con D.D.S.D.S. n.29538/2267 del 03.09.2010 dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. ha assegnato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale il finanziamento complessivo di € 2.100.000,00, per l'attuazione dell'intervento denominato "*Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nei terreni a valle della diga di Pedra 'e Othoni - 2° stralcio*" costituente il secondo stralcio di un più ampio progetto preliminare generale, dell'importo complessivo di circa 21 M€ , a suo tempo predisposto dal dirigente dell'Area tecnica consortile, ing. Sebastiano Bussalai, finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico del bacino del Cedrino, nei territori dei Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei;
- con deliberazione commissariale n.85 del 28.10.2010, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento summenzionato l'ing. Antonio Madau, dirigente del Consorzio;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 7 del 25 novembre 2015 è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che per l'esecuzione dei lavori è prevista, attraverso l'esecuzione di una procedura espropriativa, l'acquisizione al demanio regionale delle aree interessate dai nuovi lavori;
- a tal fine il progetto esecutivo era corredato di Piano particellare di esproprio;
- con Determina n.32 del 03/03/2017 è stato affidato al Geom. Giovanni Battista Concu (Nuoro) il servizio di supporto tecnico ed amministrativo per l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative, asservimento e di cessione volontaria relative all'esecuzione dei lavori in premessa (CIG ZA41D55C87);

PRESO ATTO che seguito dei sopralluoghi effettuati in campo dal tecnico incaricato del servizio e della verifica degli intestatari reali delle proprietà interessate dai lavori è emerso che alcuni proprietari o affittuari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa posseggono la qualifica di coltivatori diretti e/o che in alcuni dei mappali da espropriare vi sono in atto colture differenti da quelle indicate nelle visure catastali;

EVIDENZIATO altresì che:

- a seguito di recenti indagini di mercato presso agenzie immobiliari e di verifiche su procedure espropriative già concluse nell'ambito di interventi pubblici eseguiti nel Comune di Orosei è risultato che la stima dei beni presenti nel Piano particellare approvato è attualmente inferiore al reale valore di mercato;
- si è reso pertanto necessario procedere ad un aggiornamento del Piano Particellare di esproprio, redatto dall'ing. Maddalena Idili, incaricata del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi;

VISTO l'elaborato denominato "*Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischi idraulico nel bacino del fiume Cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni, 2° Stralcio - Aggiornamento del Piano particellare di esproprio*", datato maggio 2012, redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Antonio Madau, che aggiorna alla reale situazione delle proprietà, delle colture in atto e del valore di mercato il precedente Piano particellare allegato al progetto esecutivo;

RITENUTO di provvedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Madau;

D E T E R M I N A

- Di approvare l'elaborato denominato *"Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischi idraulico nel bacino del fiume Cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni, 2° Stralcio – Aggiornamento del Piano particellare di esproprio"*, datato maggio 2012, redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Antonio Madau, che aggiorna alla reale situazione delle proprietà, delle colture in atto e del valore di mercato il precedente Piano particellare allegato al progetto esecutivo dei lavori denominati *"Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischi idraulico nel bacino del fiume Cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni, 2° Stralcio"*, CUP I99H11000250002;
- Di dare mandato al RUP per i successivi adempimenti.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Sebastiano Bussalai

proposta n. 602 del 12/05/2017

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 16/05/2017.

Il Funzionario delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. fasciate di n. fogli .
Data 16/05/2017*

Il Funzionario delegato
Dott. Massimo Curreli