



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 33

**OGGETTO:** FIUME CEDRINO - INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DEL RIO CEDRINO A VALLE DELLA DIGA DI PEDRA 'E OTHONI - 2 STRALCIO - DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO.

Il giorno 09/04/2018, in Nuoro, presso la sede dell'Ente, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Direttore Generale dell'intestato Consorzio;

**PREMESSO che:**

- con D.D.S.D.S. n. 29538/2267 del 03.09.2010 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna è stato assegnato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, il finanziamento complessivo di Euro 2.100.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato "*Fiume Cedrino. - Interventi di mitigazione del rischio idraulico del bacino del Rio Cedrino a valle della Diga di Pedra 'e Othoni - 2° Stralcio.*" (CIG : 6504718719 - CUP: I99H11000250002), finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico nel bacino del Cedrino, nei Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei;
  - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 85 del 28.10.2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del suddetto intervento l'Ing. Antonio Madau, Dirigente dell'Ente;
  - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 180 del 03.04.2013 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto e si è successivamente provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., a dare comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e contestuale comunicazione di pubblica utilità dell'intervento in oggetto;
  - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 112 del 06.07.2015 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo e il relativo quadro economico;
  - con Determinazione della Direzione Generale del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 31500/1829 del 24.08.2015, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, è stato approvato il progetto definitivo del summenzionato intervento;
  - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 137 del 15.09.2015 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto esecutivo del suddetto intervento, redatti dall'Ing. Maddalena Idili, il cui quadro economico è stato successivamente rettificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 146 del 08.10.2015 e, quindi, riapprovato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 7 del 25.11.2015, per l'importo complessivo di Euro 2.100.000,00;
  - l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari dei fondi interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
  - nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni;
  - con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.65 del 12/05/2017, è approvato l'elaborato denominato "Fiume Cedrino. Interventi di mitigazione del rischi idraulico nel bacino del fiume Cedrino a valle della diga di Pedra 'e Othoni, 2° Stralcio – Aggiornamento del Piano particellare di esproprio", datato maggio 2012, redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Antonio Madau, che aggiorna alla reale situazione delle proprietà, delle colture in atto e del valore di mercato il precedente Piano particellare allegato al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
  - con determinazione del Direttore Generale n.18 del 10/05/2017, l'ing. Sebastiano Bussalai è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto (in fase esecutiva) in sostituzione dell'ing. Madau;
- VISTA** la determinazione del Dirigente dell'ufficio espropriazioni del Consorzio n.67 del 17/05/2017, con la quale:
- è stata decretata l'occupazione d'urgenza anticipata, ai sensi dell'art.22bis del D.P.R. n.327 de 08/06/2001 e s.m.i., delle aree ricadenti nel Comune di Orosei necessarie alla realizzazione dei lavori in premessa siti nel Comune di Orosei ed identificati come negli allegati del suddetto provvedimento;

- si è provveduto a determinare l'indennità provvisoria come da Piano particellare di esproprio, aggiornato ed approvato con la citata determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n. 65 del 12/05/2017;

**DATO ATTO che:**

- si è provveduto a comunicare detto decreto di occupazione di urgenza anticipata agli aventi diritto secondo le formalità degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

- in data 06 e 07 giugno 2017 si è provveduto alla redazione dello stato di consistenza dei luoghi ed immissione in possesso degli immobili;

- con propria determinazione n.119 del 11/08/2017 è disposto il pagamento l'acconto dell'80% degli importi ai proprietari che hanno condiviso la determinazione dell'indennità, come indicato nell' Allegato A di detta determinazione;

- con propria determinazione n.151 del 23/10/2017 è rettificato l'Allegato A della citata determinazione n.119/2017 relativamente alla Ditta catastale riportata in allegato (Ditte Vardeu Antonio, Vardeu Efisio, Vardeu Maria Paola, Vardeu Marisa);

- con propria determinazione n.157 del 08/11/2017 è disposto il pagamento a saldo degli importi ai proprietari che hanno condiviso la determinazione dell'indennità, come indicato nell' Allegato A di detta determinazione, e contemporaneamente disposto il deposito presso Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) delle ditte non accettanti e/o non liquidabili, come indicato nell'Allegato B di detta determinazione;

VISTO l'elenco "Allegato A" dei proprietari che hanno condiviso la determinazione dell'indennità e le relative determinazioni delle stesse con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 e dell'art.45.2 del T.U., per ciascuno, del saldo, allegato alla determinazione n.157 del 08/11/2017 per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'elenco "Allegato B" comprendente le ditte non accettanti e/o non liquidabili in merito alle indennità proposte allegato determinazione n.157 del 08/11/2017 per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE le quietanze di pagamento con la quale si attesta l'avvenuta liquidazione delle indennità definitive rilasciate dagli aventi diritto;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni e i presupposti di legge per procedere all'emissione del DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile;

SENTITO il Responsabile del Procedimento ing. Antonio Madau;

**DETERMINA**

Art. 1 - Sono definitivamente espropriati, ad ogni effetto di legge, a favore del DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - C.F. 80002870923, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori denominati "*Fiume Cedrino. - Interventi di mitigazione del rischio idraulico del bacino del Rio Cedrino a valle della Diga di Pedra 'e Othoni - 2° Stralcio*" (CUP: I99H11000250002) indicati nell'elenco ditte "ALLEGATO A" e planimetria catastale "ALLEGATO B" uniti al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ;

Art. 2 - Ai sensi dell'art. 20 commi 10 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente provvedimento sostitutivo a tutti gli effetti di legge dell'atto di cessione volontaria, di cui al precedente Art. 1, essendo già state espletate tutte le formalità relative alla liquidazione della indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate nei termini di legge;

Art. 3 - Il presente Decreto :

- va fatto oggetto di Registrazione, Trascrizione e Voltura;

- va inviato in pubblicazione, per estratto, entro cinque (5) giorni dalla sua emissione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

- è opponibile da terzi i entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Art. 4 - Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

Art. 5 – Considerato che le aree interessate non sono ubicate all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444, sulla somma corrisposta agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 35 c. 2 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., non è stata applicata la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta;

Art. 6 – Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta (60) giorni dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni sempre dalla sua notifica o conoscenza.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per  
quindici giorni consecutivi a partire dal 09/04/2018.

Il Funzionario delegato  
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      fasciate di n.      fogli      .  
Data 09/04/2018*

Il Funzionario delegato  
Dott. Massimo Curreli