



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA N° 262

**OGGETTO:** CRISI IDRICA NEI TERRITOI DELA BARONIA SERVITI DALLA DIGA DI MACCHERONIS - OPERA PROVVISORIALE SUL RIO POSADA - CUP I42E24000170002 - CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENO AGRICOLO - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTE REGISTRAZIONE E DI BOLLO.

Il giorno 21/10/2024, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente ad interim dell' AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n.6/2008 Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il d.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

VISTO il vigente Piano di Organizzazione Variabile (P.O.V.) dell'Ente ed i relativi allegati (Organigramma e Dotazione Organica) adottati dal Consiglio dei Delegati con Deliberazione n. 2 del 02.04.2022, approvato dall'Organo Regionale di controllo con provvedimento n. 2602 del 17.02.2022;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.75 del 27.08.2024, con la quale sono affidate all'ing. Sebastiano Bussalai, Direttore Generale dell'Ente, anche le funzioni ad interim di dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa consortili;

PREMESSO che:

- a causa del perdurare della grave crisi idrica nel Sistema Posada, alimentato dal serbatoio di Maccheronis, la Giunta Regionale, con Delibera n. 19/6 del 25.06.2024, ha finanziato l'elenco degli interventi da attuarsi nei territori dei Comuni di Torpè, Posada, Siniscola, Budoni e San Teodoro dettagliatamente descritti negli allegati alla predetta Delibera denominati "ALLEGATO A - Ricognizione interventi strutturali Sistema Posada" e "ALLEGATO B - Ricognizione interventi gestionali Sistema Posada", a gravare sui Capitoli di spesa del bilancio regionale ivi indicati;

- tra gli interventi di cui al citato Allegato A è stato ricompreso anche l'intervento denominato "*Crisi idrica nei territori della Baronia serviti dalla diga di Maccheronis: opera provvisoriale sul rio Posada per l'approvvigionamento idropotabile dell'abitato di Torpè*", per l'importo di finanziamento pari a Euro 100.000,00, assegnato a questo Consorzio;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 54 del 05.07.2024, è approvata lo schema di convenzione, da sottoscrivere dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici per l'assegnazione di detto finanziamento;

- al suddetto intervento è attribuito il CUP I42E24000170002;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 61 del 17.07.2024 è autorizzata, nelle more del perfezionamento della richiamata convenzione di finanziamento e del relativo accredito delle risorse finanziarie da parte dell'Ente Finanziatore - l'anticipazione della somma di € 61.000,00 avvalendosi delle risorse disponibili nel Bilancio di Previsione consortile dell'anno 2024, capitolo 851000, al fine di consentire di avviare, con la massima celerità le procedure di gara necessarie per l'approvvigionamento dei materiali e delle apparecchiature necessarie per l'attivazione dell'intervento in oggetto;

- con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.113 del 20/09/2024, è approvato, per quanto di competenza, il progetto esecutivo semplificato dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 100.000,00;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n° 84 del 26.07.2024 con la quale, l'Ing. Pino Crisponi, funzionario consortile, è nominato Responsabile di progetto per l'intervento in premessa;

RILEVATA la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento in premessa con la massima celerità, considerato il permanere della grave crisi idrica che investe detti territori, anche al fine del rispetto del cronoprogramma procedurale allegato alla richiamata convenzione di finanziamento;

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'attuazione dell'intervento in oggetto, il RUP informa che, come previsto nel progetto esecutivo, è necessario procedere all'occupazione temporanea, mediante contratto di locazione, dell'area insistente sulla fascia fluviale riparia del fiume Posada in località 'Tramontana - S'adu e Mesu', distinta al Catasto terreni con mappali n.2 e n.48, foglio n.40 del censuario di Torpè;

RILEVATO che Sig.ri Pilosu Gian Franco e Pilosu Renato, in qualità di proprietari, hanno manifestato la disponibilità a concedere al Consorzio detta area in locazione temporanea, per il periodo al 31/12/2024 ovvero fino alla data di effettivo superamento dello stato di emergenza, per un canone mensile di € 250,00;

VISTO lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere tra le parti;

PRESO ATTO che detto contratto di locazione è soggetto alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, per quanto sopra:

- di approvare detto schema di contratto ed assumere apposito impegno di spesa in favore dei Sig.ri Pilosu Gian Franco e Pilosu Renato e l'Agenzia delle Entrate per le spese di registrazione e l'imposta di bollo;

- di liquidare e pagare all'Agenzia delle Entrate le spese di registrazione e l'imposta di bollo del contratto di locazione in narrativa;

VERIFICATA la regolarità contributiva della suddetta Ditta mediante richiesta del DURC, acquisito agli atti;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Delibera n. 9 del 07.12.2023 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo n. prot. 296 del 05.01.2024);

VISTA la variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con delibera n. 1 del 24/04/2024 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 11415 del 05/05/2024);

VISTA la variazione n. 2 al Bilancio di Previsione esercizio 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con delibera n.2 del 25.06.2024 (esecutiva, parzialmente, con determinazione n.913 (prot.1913 del 19 luglio 2024) del Direttore del Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e RAP;

VISTA la variazione n. 3 al Bilancio di Previsione 2024, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 4 del 02/08/2024 (esecutiva con provvedimento dell'Organo di controllo n. 20892 del 08/08/2024,);

DATO ATTO che:

- la spesa di Euro 750,00 (€ 250,00x3 mesi di locazione dell'area) e la spesa per registrazione del contratto di locazione e imposta di registro pari a complessivi € 115,00 graverà sul richiamato finanziamento assegnato al Consorzio con delibera della Giunta Regionale n. 19/6 del 25.06.2024, di importo pari a € 100.000,00;

- in conformità con quanto disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 61 del 17.07.2024, nelle more del perfezionamento della richiamata convenzione di finanziamento e del relativo accredito delle risorse finanziarie da parte dell'Ente Finanziatore, la spesa di Euro 865,00 (€ 750,00+115,00) è anticipata dal Consorzio, avvalendosi delle risorse disponibili nel Bilancio di Previsione consortile dell'esercizio 2024, capitolo 851000 (UPB 20);

ACQUISITA l'attestazione della copertura finanziaria da parte dell'ufficio ragioneria consortile sul Capitolo 851000 (upb 22) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

SU PROPOSTA del RUP ing. Pino Crisponi;

#### **D E T E R M I N A**

1) di approvare lo schema di locazione temporanea dell'area insistente sulla fascia fluviale riparia del fiume Posada in località "Tramontana - S'Adu e Mesu", distinta al Catasto terreni con mappali n.2 e n.48, foglio n.40 del censuario di Torpè, da sottoscrivere con i proprietari Pilosu Gian Franco e Pilosu Renato, al fine dell'attuazione dei lavori denominati "*Crisi idrica nei territori della Baronia serviti dalla diga di Maccheronis: opera provvisoria sul rio Posada per l'approvvigionamento idropotabile dell'abitato di Torpè*" (CUP I42E24000170002);

2) di impegnare, a favore dei Sig.ri Pilosu Gian Franco e Pilosu Renato, l'importo complessivo di € 750,00 a titolo di canone di locazione per il periodo di tre mesi, imputando la spesa sul capitolo n. 851000 (upb 20) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

3) di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo complessivo di € 115,00 di cui € 67,00 per spese di registrazione ed € 48,00 per imposta di bollo, imputando la spesa sul capitolo n. 851000 (upb 20) del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

4) di liquidare e pagare favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante la regolarizzazione del provvisorio di uscita del Tesoriere, l'importo complessivo di € 115,00, di cui € 67,00 per spese di registrazione online ed € 48,00 per imposta di bollo, imputando la spesa sull'impegno di cui al punto 3) del presente dispositivo;

5) di dare atto che detta spesa complessiva di € 865,00 graverà sul richiamato finanziamento assegnato al Consorzio con Delibera della Giunta Regionale n. 19/6 del 25/06/2024, di importo pari a € 100.000,00;

6) di accertare a favore del Consorzio, l'importo complessivo di € 865,00 sul Capitolo di entrata 81000 (UPB 20) del Bilancio di Previsione 2024;

7) di autorizzare il recupero dell'importo anticipato dal Consorzio di € 865,00 a valere sul richiamato finanziamento assegnato al Consorzio con Deliberazione della Giunta Regionale n 19/6 del 25.06.2024, incassando tale rimborso

nell'accertamento adottato al punto 4) del presente dispositivo, a seguito dell'accredito di detto finanziamento da parte dell'Ente finanziatore;

8) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

9) di disporre la pubblicazione all'albo pretorio consortile del presente atto, ai sensi dell'art.29 dello statuto consortile, e nella Sezione Amministrazione trasparente per le finalità di cui al d.lgs. n.33/2013 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE A.I. DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA**  
Ing. Sebastiano Bussalai

proposta n. 702 del 26/09/2024

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per  
quindici giorni consecutivi a partire dal 21/10/2024.

Il Funzionario Delegato  
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      facciate di n.      fogli      .  
Data 21/10/2024*

Il Funzionario Delegato  
Dott. Massimo Curreli