



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N° 176

OGGETTO: CONDOMINIO DELLO STABILE OVE HANNO SEDE GLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'ENTE: IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2024 E LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI PER I MESI DA GENNAIO A GIUGNO 2024 COMPRESI.

Il giorno 02/07/2024, il sottoscritto Ing. Antonio Madau in qualità di Dirigente ad interim dell'AREA AMMINISTRATIVA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

PREMESSO CHE:

- gli Uffici della Direzione Generale del Consorzio sono situati in Nuoro nello stabile denominato "Condominio Santa Barbara", ubicato in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30;
- alla data odierna non è stato ancora approvato, da parte dell'Assemblea dei condomini, il Bilancio di previsione condominiale per l'annualità 2024;
- nelle more dell'approvazione del detto Bilancio di previsione condominiale per l'esercizio in corso si deve provvedere ad adottare l'impegno di spesa relativo alle spese condominiali in capo a questo Consorzio per l'annualità di che trattasi (2024) sulla base delle quote millesimali a suo tempo approvate con riferimento all'annualità 2021;
- contestualmente si deve provvedere anche al pagamento delle quote condominiali per i mesi da Gennaio a Giugno compreso del corrente anno;

CONSIDERATO CHE, con contratto stipulato in data 12.07.2022 il Consorzio ha concesso in locazione (a decorrere dalla mensilità di agosto 2022) un appartamento di sua proprietà situato al piano primo del medesimo immobile in cui ha sede la Direzione Generale dell'Ente e che, in base a detto contratto di locazione, le quote condominiali afferenti l'immobile affittato, pari ad Euro 55,00 mensili, da anticiparsi a cura del Consorzio, sono a carico del conduttore e dovranno da questo essere rimborsate al Consorzio;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. e i., che detta norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'Esercizio in corso (Anno 2024), approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 9 del 07.12.2023 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 596 del 05.01.2024);

ACQUISITA dall'Ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sul Capitolo 111000 (UPB n. 20), del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (Anno 2024);

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, l'impegno di spesa per l'annualità 2024 in relazione alle quote condominiali poste a carico del Consorzio con riferimento agli Uffici dell'Ente ubicati in Nuoro in Via Santa Barbara n. 30 presso il "Condominio Santa Barbara", per un importo complessivo pari ad Euro 4.758,00 al lordo di ogni onere di legge, pari ad un importo complessivo di Euro 396,50 mensili, sul Capitolo di spesa n. 111000 (UPB n. 20) del Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso (Anno 2024);

2) di autorizzare, contestualmente, la liquidazione ed il pagamento a favore del "Condominio Santa Barbara" delle quote condominiali complessivamente a carico del Consorzio relative ai mesi da gennaio a giugno compresi dell'annualità 2024, per un importo complessivo pari ad Euro 2.379,00 al lordo di ogni onere di legge;

3) di far gravare la spesa sull'impegno assunto in esecuzione di cui al punto 1) del presente dispositivo sul Capitolo 111000 (UPB n. 20) del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (Anno 2024);

4) di dare atto che le quote condominiali dell'immobile locato al primo piano del medesimo condominio (di proprietà del Consorzio) ricomprese nel predetto importo per l'annualità 2024, pari a complessivi Euro 660,00 (Euro 55,00 mensili), saranno rim-

borsate all'Ente dal conduttore;

5) di autorizzare l'accertamento di entrata per l'importo complessivo di Euro 660,00 quale rimborso delle quote condominiali da parte della Coop. Sociale Vivere Insieme in qualità di affittuaria di un appartamento di proprietà dell'Ente situato al piano primo del medesimo immobile in cui ha sede la Direzione Generale dell'Ente, sul Capitolo di entrata n. 49005 (UPB n. 20), del Bilancio di previsione esercizio 2024;

6) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

7) di pubblicare la presente determinazione all'Albo consortile ai sensi dell'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile al fine di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. e i.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Ing. Antonio Madau

proposta n. 455 del 28/06/2024

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 02/07/2024.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 02/07/2024*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli