



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA E DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 34

OGGETTO: LAVORI REALIZZAZIONE DIGA DI CUMBUDANOVU - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO (CUP I87I19000080002) - PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER PUBBLICA UTILITÀ - CESSIONE VOLONTARIA - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO ACCONTO (80%) INDENNITÀ ESPROPRIAZIONE.

Il giorno 27/03/2024, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA e dell'Ufficio espropriazioni dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il d.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii. Codice dei contratti pubblici;

VISTA la L.R. n.8/2018;

VISTO il D.P.R. n..327/2001 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- la Regione Autonoma della Sardegna ha, a suo tempo, individuato in questo Consorzio di Bonifica il 'Soggetto Attuatore' degli interventi finalizzati alla realizzazione della diga di Cumbidanovu sull'altro Cedrino, in agro di Orgosolo (NU), finalizzata all'accumulo delle risorse idriche necessarie, tra l'altro, per la irrigazione di circa 2.810 ha ricadenti nel territorio dei Comuni di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Orune, Lula e Dorgali;

- la predetta diga, a valenza multisettoriale, è ricompresa tra le opere del Sistema Idrico multisettoriale Regionale e la Regione Sardegna, con DGR n. 19/18 del 27.05.2014, è subentrata nella titolarità della relativa concessione di derivazione idrica, ai sensi della L.R. 19/2006;

- con determinazione del Direttore Generale n. 20 in data 26.07.2019 l'ing. Sebastiano Bussalai, Direttore di Area Tecnica del Consorzio, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n.91 in data 06/08/2019, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico, a firma dell'ing. Sebastiano Bussalai, dell'intervento denominato "*Lavori di costruzione della Diga di Cumbidanovu sull'Alto Cedrino per l'irrigazione dell'agro di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Dorgali, Orune e Lula. Interventi di completamento*" e il relativo quadro economico del progetto dei lavori in narrativa avente importo complessivo pari ad € 64.000.000,00; CUP I87I19000080002;

RICHIAMATA la determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.212 del 11/11/2022 con la quale è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo, dell'intervento in premessa, a firma del Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) costituito fra la Società Lombardi Ingegneria S.R.L. (Capogruppo mandataria) e le Società LOMBARDI SA Ingegneri Consulenti, TECHNITAL S.p.A., ENCO S.R.L, METASSOCIATI S.R.L. e GEODES S.R.L. (Mandanti), per l'importo complessivo di progetto pari a € 91.500.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che il progetto sopra richiamato prevede la costruzione di una pista di servizio, a tergo dello sbarramento, non prevista nei precedenti elaborati progettuali, per la cui realizzazione si rende necessario acquisire al demanio regionale i terreni distinti nel catasto del Comune censuario di Orgosolo al Foglio 17, particelle 41 (parte), 42 e 159, meglio descritte nell'elaborato 2019_0659_002_PPE_R002_0: "*Piano particellare d'esproprio*", aventi un'estensione complessiva pari a circa 26.000 m²;

DATO ATTO che:

- in data 15/11/2022 il Consorzio ha pubblicato all'albo pretorio online l'avviso pubblico di avvio del procedimento relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in premessa ed attivato, contestualmente, le procedure inerenti le garanzie partecipative previste nell'ambito dei procedimenti espropriativi, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota consortile prot. n.5586 del 15/11/2022, è stata chiesta la pubblicazione - sull'albo pretorio del Comune di Orgosolo, luogo di esecuzione dei lavori per l'attuazione dell'intervento in premessa - dell'Avviso di avvio del procedimento relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità delle particelle interessate, ai sensi degli artt.9, 10 ,11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

- in data 15/11/2022 il Comune di Orgosolo ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio online (prot. n.785) per i successivi 30 giorni;
- con delibera del Consiglio Comunale n.50 del 23/12/2022, il Comune di Orgosolo, ai sensi e per gli effetti dell'art.19, comma 3, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., ha adottato la variante allo strumento urbanistico e disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, facendo contestualmente ricorso al procedimento semplificato di approvazione della variante con le disposizioni previste all'art.20 della L.R. 22/12/1989 n.45, modificata dalla L.R. 11/01/2019 n.1;

CONSIDERATO che il Sig. Farina Nicola Costantino, le cui generalità sono conservate in atti, ha dichiarato, con nota acquisita al protocollo consortile in data 07.02.2023 al n. 651, di essere l'unico e pieno proprietario dell'immobile individuato al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo, e unico destinatario di eventuali comunicazioni e/o avvisi inerenti li mappale sopra indicato;

VISTA la scrittura privata di cessione volontaria, sottoscritta in data 12.03.2024 tra il Sig. Farina Nicola Costantino e questo Consorzio, con la quale:

- il sig. Farina trasferisce a tutti gli effetti, la piena e assoluta proprietà in favore del Demanio Idrico della Regione Autonoma della Sardegna, per il quale questo Consorzio di bonifica accetta, il bene immobile sito nel Comune di Orgosolo individuato al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo;
- il sig. Farina accetta l'indennità di esproprio delle aree sopra indicate, determinata dal Consorzio in complessivi € 6.324,50;
- sono stabilite le seguenti modalità di liquidazione dell'indennità di esproprio: acconto pari all'80% dell'indennità accettata (pari a € 5.059,60), come previsto dall'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondersi entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto; saldo del 20% (pari a € 1.264,90), da corrispondersi entro 15 giorni successivi alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria delle aree;

RITENUTO, per quanto sopra, di provvedere alla liquidazione e pagamento, in favore del Sig. Farina dell'importo di € 5.059,60, a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio accettata per la cessione volontaria delle aree sopra individuate, ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO quanto disposto dall'art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., in cui sono confluite le disposizioni contenute nell'articolo 11, commi da 5 a 9 della legge n. 413 del 1991, e come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998, che prevede che l'indennità di esproprio, corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale, è soggetta a ritenuta del 20% a titolo di imposta qualora l'esproprio venga destinato alla realizzazione di un'opera pubblica, ad un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

RILEVATO che le aree sopra indicate ricadono all'interno di zona omogenea di tipo H4, sottozona di rispetto fluviale, del Piano di fabbricazione del Comune di Orgosolo approvato con delibera del Consiglio comunale n.94 del 31.10.1990, destinate alla realizzazione dell'opera pubblica in premessa (Diga di Cumbidanovu);

VISTI gli artt.25 e 34 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., che prevedono che eventuali diritti di terzi dovranno farsi valere non sugli immobili traferiti ma sulla corrispondente indennità espropriativa;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 9 del 07.12.2023 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 296 del 05.01.2024);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sull'impegno n.1714/2011 del capitolo 801001 (upb 21), del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, conto residui;

D E T E R M I N A

1) di approvare la scrittura privata, sottoscritta in data 12.03.2024 tra questo Consorzio ed il Sig. Farina Nicola Costantino, di cessione volontaria delle aree individuate al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo e di accettazione dell'indennità di esproprio determinata dal Consorzio, pari a complessivo di € 6.324,50, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., nell'ambito del procedimento espropriativo per la realizzazione dei *"Lavori di costruzione della Diga di Cumbidanovu sull'Alto Cedrino per l'irrigazione dell'agro di Orgosolo, Oliena, Nuoro, Dorgali, Orune e Lula. Interventi di completamento"*, CUP I87119000080002;

2) di impegnare in favore del Sig. Farina Nicola Costantino, l'importo complessivo di € 6.324,50 a titolo di indennità di esproprio, determinata ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., delle aree individuate al mappale 159 del foglio 17 del Catasto terreni del Comune di Orgosolo, di cui alla richiamata scrittura privata di cessione volontaria sottoscritta in data 12 marzo 2024, imputando la spesa sull'impegno n.1714/2011 del capitolo 801001 (upb 21), del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, conto residui;

3) di liquidare e pagare, ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, pari a € 5.059,60, in favore del Sig. Farina Nicola Costantino, mediante bonifico bancario del Tesoriere dell'Ente, facendo gravare la spesa sul sub-impegno di cui al punto 2), assunto sull'impegno n.1714/2011 del capitolo 801001 (upb 22), del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, conto residui;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., l'indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto l'esproprio è destinato alla realizzazione di un'opera pubblica all'interno di zona omogenea di tipo H4, sottozona di rispetto fluviale, del Piano di fabbricazione del Comune di

Orgosolo, approvato con delibera del Consiglio comunale n.94 del 31.10.1990;

5) di stabilire che la liquidazione e pagamento del restante 20% dell'indennità di espropriazione accettata (pari a € 1.264,90) verrà liquidata in favore del Sig. Farina Nicola Costantino, entro 15 giorni successivi alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria delle aree sopra individuate, previa adozione di apposito provvedimento;

6) di dare atto che, ai sensi degli artt.25 e 34 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., eventuali diritti di terzi dovranno farsi valere non sugli immobili traferiti ma sulla corrispondente indennità espropriativa;

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo consortile per le finalità di cui all'art.29, comma 1, dello statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

8) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E
DELL'UFFIZIO ESPROPRIAZIONI**

Ing. Sebastiano Bussalai

proposta n. 192 del 13/03/2024

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 27/03/2024.

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 27/03/2024*

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli