



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA N° 149

OGGETTO: LAVORI RIMOZIONE E BONIFICA DEL CEMENTO AMIANTO DISTRETTO POSADA (CUP I59J21003690006, CIG 9543805508) - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 - DITTA ECOSTEMA S.R.L..

Il giorno 14/09/2023, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 50/54 del 28.12.2021 recante "Piano operativo ambiente - Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di sviluppo e coesione 2014-2020, delibera CIPE 11/2018, D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.467 del 06/12/2019 Piano bonifica amianto. Programmazione delle risorse pari a euro 31.155.057,94 di cui alla missione 09 - programma 02 - macroaggregato 203 - capitolo SC08.9304 - c.d.r. 00.05.01.02. Bilancio pluriennale 2021-2023), la Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna ha programmato l'utilizzo di complessivi Euro 31.155.057,94 per interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrato ed ha individuato i relativi soggetti attuatori;

- in particolare, all'interno del programma sopra richiamato, la Giunta regionale ha assegnato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale un finanziamento di Euro 1.350.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Rimozione e bonifica del cemento amianto Distretto Posada";

- con determinazione della Direzione Generale dell'Ambiente, Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente n.321 del 26/04/2022, prot. n.10397, sono state approvate le convenzioni sottoscritte con i soggetti attuatori degli interventi di cui alla citata delibera della Giunta regionale n. 50/54 del 28.12.2021, ed assunto l'impegno complessivo di spesa a favore dei vari soggetti attuatori;

- in data 09.03.2022 è stata sottoscritta digitalmente la convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2013, tra il Consorzio e il Direttore del Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente, per l'attuazione dell'intervento in premessa che trova precisa copertura finanziaria a valere sul Capitolo SC08.9304 del Bilancio regionale 2021-2023, la cui erogazione avverrà - ai sensi dell'art.8, commi 5 e 6, della L.R. n.8/2018 - nell'annualità 2023;

- a detto intervento è stato attribuito il seguente CUP: I59J21003690006;

- con determinazione del sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 90 del 02/05/2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Ventroni, funzionario consortile;

- con determinazione del sottoscritto Dirigente n. 143 del 14.07.2022 si è provveduto a costituire gli uffici di progettazione e di direzione lavori, interni al Consorzio, successivamente modificato e integrato, con determina n.47 del 10/03/2023 e con determina del Direttore generale n.20 del 05/05/2023;

VISTA la determinazione del sottoscritto Dirigente n.257 del 30/12/2022, con la quale, a seguito di espletamento di procedura negoziata, i lavori in oggetto sono aggiudicati in favore della Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio (C.F./P.IVA 02858680925), con sede in via G.M. Angioy n.3, 09034 Villasor (SU), per l'importo complessivo pari a € 639.369,89 - al netto del ribasso offerto in sede di gara del 30,13% - oltre € 36.568,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 9543805508);

VISTO il contratto d'appalto, sottoscritto con la Ditta aggiudicataria in data 07/03/2023 Rep. n.6431, racc. n.5167, registrato a Nuoro il 09/03/2023 al n.832;

VISTA la determinazione del sottoscritto Dirigente n.88 del 18/05/2023, con la quale è approvato il quadro economico di assestamento dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in premessa;

VISTA la determinazione del sottoscritto Dirigente n.109 del 06/07/2023, con la quale è liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% in favore della Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

RILEVATO che detti lavori, attualmente in corso, sono stati consegnati con apposito verbale di consegna in data 20.04.2023 e prevedono un tempo contrattuale di 150 giorni naturali e consecutivi, quindi con data di ultimazione prevista a tutto il giorno 17.09.2023;

CONSIDERATO che, in corso d'opera, si è manifestata la necessità di apportare modifiche suppletive alle quantità di lavorazioni previste nel contratto principale, per eventi imprevisi ed imprevedibili – connessi all'incremento, rispetto al valore atteso, del peso totale delle condotte in cemento amianto da bonificare –, unitamente alla necessità di apportare modifiche migliorative, in diminuzione, delle quantità connesse al volume totale di scavo, di rinterro e di terre contaminate da conferire a discarica, che comportano, globalmente, variazioni alle condizioni contrattuali. Durante le operazioni di bonifica sono stati rinvenuti, inoltre, tratti di condotte in polietilene (legate a riparazioni avvenute negli anni), per il cui conferimento a discarica si rende necessario introdurre il relativo prezzo, non presente in contratto;

VISTA la nota consortile prot. consortile n. 4596 del 23.06.2023, con la quale il Consorzio, in qualità di Stazione Appaltante, su proposta del RUP e stante le motivazioni fornite dalla direzione lavori in merito all'andamento dei lavori, richiedeva all'Ente finanziatore l'assenso preventivo all'utilizzo delle economie derivanti dal quadro economico di assestamento post-gara, "per far fronte ai maggiori oneri di smaltimento delle tubazioni previste in progetto ed effettivamente riscontrate in corso d'opera, risultate di caratteristiche (spessori e peso), molto maggiori rispetto a quelle ipotizzabili, in quanto ascrivibili a tipologie di condotte oramai fuori produzione, risalenti agli anni '70 e dismesse da oltre un decennio";

VISTA la nota prot. consortile n. 5274 del 02.08.2023, con la quale il Consorzio ha trasmesso all'Ente Finanziatore gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 1, la detta Relazione del RUP e gli elaborati del Progetto Definitivo – Esecutivo, stante la necessità di dare continuità alle lavorazioni e con il fine di ottenere una risposta più completa da parte dello stesso e ad integrazione della precedente nota prot. consortile n. 4596 del 23.06.2023;

VISTA la nota della Direzione Generale del Servizio tutela dell'atmosfera e territorio dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente n.24167 del 09/08/2023, assunta al protocollo consortile in data 10/08/2023 al n.5428, con la quale comunicava il nulla osta all'utilizzo di dette economie, fermo restando il rispetto della normativa sui lavori pubblici e con la richiesta di trasmissione della documentazione progettuale dell'intervento, comprensiva della perizia di variante, della relazione del RUP e degli atti di approvazione della stessa, al fine di dare comunicazione alla competente Direzione Generale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, per l'esecuzione dei relativi controlli, secondo le procedure previste al punto 3.2. dell'Allegato A "Linee guida per il beneficiario" del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co);

VISTA la Perizia suppletiva di variante n.1 dei lavori in oggetto, composta da n.10 Elaborati, a firma del Direttore Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, come da quadro economico che segue:

Quadro economico Perizia suppletiva e di variante n.1

A LAVORI E ONERI			
A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	1.286.005,72
	A dedurre ribasso del 30.13 %	€	-387.473,52
	Lavori di contratto	€	898.532,20
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	38.347,00
A	TOTALE LAVORI E ONERI	€	936.879,20
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini e prove di laboratorio		
a)	Indagini e prove disposte dall'Amministrazione in corso d'opera e in fase di collaudo	€	2.000,00
	Totale Indagini e prove di laboratorio	€	2.000,00
B.2	Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo		
a)	Oneri per progettazione (relazione geologica - geotecnica)	€	2.500,00
	Totale Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo	€	2.500,00
B.3	Spese Generali dell'Amministrazione		
a)	Ufficio RUP	€	13.910,00
b)	Spese di appalto per pubblicità e notifiche	€	1.500,00
c)	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€	21.189,64
d)	Spese di struttura consortile	€	115.560,00

	Totale Spese Generali dell'Amministrazione	€	152.159,64
B.4	Fondo per accordi bonari ex art. 205 D. Lgs. 50/2016 (1,3% di A)	€	6.185,75
B.5	Cassa previdenziale (4% di B2)	€	100,00
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016	€	24.996,90
B.7	Imprevisti/Economie	€	9.372,87
B.8	IVA (22% di A+B1+B3b+B4+B6+B7)	€	215.805,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	413.120,80
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	1.350.000,00

DATO ATTO che l'importo suppletivo al contratto è pari a Euro 260.940,75, di cui Euro 259.162,34 per maggiori lavori ed Euro 1.778,41 per maggiori oneri di sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

Quadro economico di raffronto

DESCRIZIONE		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1	IMPORTI +	IMPORTI -
A	LAVORI E ONERI					
A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 915.084,96	915.084,96	1.286.005,72	370.920,76	
	A dedurre ribasso del 30,13 %	€	-275.715,10	-387.473,52	111.758,42	
	Lavori di contratto	€	639.369,86	898.532,20	259.162,34	
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.568,59	36.568,59	38.347,00	1.778,41	
A	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 951.653,55	675.938,45	936.879,20	260.940,75	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Indagini e prove di laboratorio					
a)	Indagini e prove disposte dall'Amministrazione in corso d'opera e in fase di collaudo	€ 2.000,00	2.000,00	2.000,00		
	Totale Indagini e prove di laboratorio	€ 2.000,00	2.000,00	2.000,00		
B.2	Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo					
a)	Oneri per progettazione (relazione geologica - geotecnica)	€ 2.500,00	2.500,00	2.500,00		
	Totale Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo	€ 2.500,00	2.500,00	2.500,00		
B.3	Spese Generali dell'Amministrazione					
a)	Ufficio RUP	€ 13.000,00	13.000,00	13.910,00	910,00	
b)	Spese di appalto per pubblicità e notifiche	€ 1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	
c)	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016)	€ 15.226,46	15.226,46	21.189,64	5.963,19	
d)	Spese di struttura consortile	€ 108.000,00	108.000,00	115.560,00	7.560,00	
	Totale Spese Generali dell'Amministrazione	€ 137.726,46	136.226,46	152.159,64	15.933,19	
B.4	Fondo per accordi bonari ex art. 205 D. Lgs. 50/2016 (1,3% di A)	€ 12.371,50	12.371,50	6.185,75		-6.185,75
B.5	Cassa previdenziale (4% di B2)	€ 100,00	100,00	100,00		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 lett. a) D. Lgs. 50/2016	€ 18.034,73	18.034,73	24.996,90	6.962,17	
B.7	Imprevisti/Economie	€ 7.205,42	284.420,52	9.372,87		-275.047,65
B.8	IVA (22% di A+B1+B3b+B4+B6+B7)	€ 218.408,34	218.408,34	215.805,64		-2.602,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 398.346,45	674.061,55	413.120,80	22.895,35	-283.836,10
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	283.836,10	283.836,10

VISTA la Relazione del RUP a detta Perizia suppletiva di variante n.1, con la quale è espresso il parere positivo in merito all'ammissibilità della variazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. n.50/2016, in relazione ad eventi impreveduti ed imprevedibili, e comma 2, lett. b), primo e secondo periodo del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. in relazione alle modifiche migliorative in capo alla Stazione appaltante;

ACCERTATO che:

- L'importo della perizia suppletiva al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara è pari a € 936.879,20, di cui € 898.532,20 per lavori a misura ed € 38.347,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; corrispondente al 38,60% dell'importo originario di contratto di € 675.938,45;
- L'importo aggiuntivo per l'effetto della modifica contrattuale in argomento è inferiore al 50% dell'importo di contratto originario, conformemente all'art.106, comma 7, del d.lgs. n.50/2016;
- L'incremento di spesa supera il 20 % dell'importo di contratto, tale per cui è necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto d'appalto;
- l'Impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le maggiori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario d'appalto;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto con la Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter approvare la Perizia suppletiva di variante n.1 dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico e di autorizzare la modifica del contratto originario a favore dello stesso operatore economico ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. n.50/2016, in relazione ad eventi impreveduti ed imprevedibili, e comma 2, lett. b), primo e secondo periodo del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. in relazione alle modifiche migliorative in capo alla Stazione appaltante;

RITENUTO, altresì, di dover impegnare, in favore della Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio, l'importo aggiuntivo di perizia pari a complessivo pari € 260.940,75 oltre IVA di legge, a gravare sul sull'impegno n. 1456/2021 - Capitolo di spesa 801186 (UPB 21) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2023, Conto Residui;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n. 7 del 29/11/2022 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 25680 del 16.12.2022);

VISTA la Variazione n.1 al Bilancio di previsione 2023, approvata dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con Deliberazione n.1 del 19/05/2023 (esecutiva con provvedimento dell'organo di controllo n. 12469 del 05/06/2023);

ACQUISITA dall'ufficio ragioneria consortile l'attestazione della copertura finanziaria a valere sull'impegno n. 1456/2021 - Capitolo di spesa 801186 (UPB 21) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2023, Conto Residui;

SU PROPOSTA del RUP ing. M. Ventroni;

D E T E R M I N A

1. di approvare la Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1, composta da n.10 Elaborati, a firma del Direttore Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, relativa al contratto d'appalto sottoscritto con la Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio (C.F./P.IVA 02858680925) in data 07/03/2023, Rep. n.6431, racc. n.5167, registrato a Nuoro il 09/03/2023 al n.832, Serie 1T aggiudicataria dei lavori denominati "Rimozione e bonifica del cemento amianto Distretto Posada" (CUP I59J21003690006, CIG 9543805508), ed il quadro economico sotto riportato, allegato alla stessa:

Quadro economico Perizia suppletiva e di variante n.1

A	LAVORI E ONERI		
A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	1.286.005,72
	A dedurre ribasso del 30.13 %	€	-387.473,52
	Lavori di contratto	€	898.532,20
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	38.347,00
A	TOTALE LAVORI E ONERI	€	936.879,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini e prove di laboratorio		
	a) Indagini e prove disposte dall'Amministrazione in corso d'opera e in fase di collaudo	€	2.000,00
	Totale Indagini e prove di laboratorio	€	2.000,00
B.2	Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo		

	a)	Oneri per progettazione (relazione geologica - geotecnica)	€	2.500,00
	Totale Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo		€	2.500,00
B.3	Spese Generali dell'Amministrazione			
	a)	Ufficio RUP	€	13.910,00
	b)	Spese di appalto per pubblicità e notifiche	€	1.500,00
	c)	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€	21.189,64
	d)	Spese di struttura consortile	€	115.560,00
	Totale Spese Generali dell'Amministrazione		€	152.159,64
B.4	Fondo per accordi bonari ex art. 205 D. Lgs. 50/2016 (1,3% di A)		€	6.185,75
B.5	Cassa previdenziale (4% di B2)		€	100,00
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016		€	24.996,90
B.7	Imprevisti/Economie		€	9.372,87
B.8	IVA (22% di A+B1+B3b+B4+B6+B7)		€	215.805,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	413.120,80
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€	1.350.000,00

2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, sottoscritto dalle parti, con il quale l'Impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le lavorazioni in Perizia agli stessi patti e condizioni del contratto originario d'appalto;

3. di dare atto che, per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire di cui alla suddetta Perizia, sono stati previsti ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di ultimazione stabilita nel verbale di consegna dei lavori prevista per il 17.09.2023, talchè il nuovo termine di ultimazione dei lavori coincide con tutto il giorno 17.10.2023;

4. di stabilire che la modifica al contratto d'appalto originario dei lavori in oggetto, per effetto dell'approvazione della Perizia n.1, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. n.50/2016, e del comma 2, lett. b), primo e secondo periodo del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

5. di dare atto che l'importo aggiuntivo da corrispondere all'Appaltatore corrisponde al 38,60% dell'importo originario di contratto e, pertanto, è inferiore al 50% dell'importo di contratto originario, conformemente all'art.106, comma 7, del d.lgs. n.50/2016;

6. di impegnare, in favore della Ditta ECO.STE.MA. S.R.L. con Unico Socio, l'importo aggiuntivo di perizia pari a complessivo lordo € 313.128,90, di cui € 259.162,34 per lavori - al netto del ribasso - € 1.778,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 52.188,15 IVA di legge in regime di split payment, a gravare sul sull'impegno n. 1456/2021 - Capitolo di spesa 801186 (UPB 21) del Bilancio di previsione dell'esercizio 2023, Conto Residui;

7. di pubblicare la presente determinazione all'albo consortile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, dello statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

8. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio ragioneria dell'Ente, al RUP ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 14/09/2023

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data

Il Funzionario Delegato
Dott. Massimo Curreli