



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA N° 173

**OGGETTO:** APPALTO INTEGRATO LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DI OVERÌ IN AGRO DEL COMUNE DI SINISCOLA (NU) CIG 83361329BD - CUP I44H17000550002 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO.

Il giorno 27/10/2021, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di Consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Dirigente di area consortile;

VISTO il d.lgs. n.50/2016 Codice degli appalti pubblici e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n.207/2010, parte vigente;

VISTO il DM 49/2018;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 3619/99 del 27.12.1999 venne concesso a questo Consorzio un finanziamento complessivo di Lire 13.200.000.000 per la realizzazione dell'intervento denominato Lavori di ammodernamento degli impianti irrigui serviti dall'invaso sul Fiume Posada ed eliminazione perdite mediante sostituzione delle condotte ripartitrici esistenti per l'alimentazione irrigua della Piana di Siniscola, da attuarsi in regime di delega;

- con nota prot. n. 10731/VII.7.5 del 28/05/2010, l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP ha autorizzato il Consorzio all'utilizzo delle economie di cui al richiamato finanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di ammodernamento dell'impianto di sollevamento di Overì in agro del Comune di Siniscola (NU)"; CUP I44H17000550002;

- con determinazione del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale n. 41 del 12/10/2017, l'Ing. Ignazio Lampis, dirigente dell'Ente, è nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi;

- a seguito di espletamento di procedura di gara, con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.53 in data 11/06/2018, il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti fra l'Ing. A. Fraghi, Ing. Giampiero Lavena, Ing. Andrea Murranca, Arch. C. Solinas e Geol. M. Capra è risultato aggiudicatario del servizio di progettazione preliminare, definitiva, direzione lavori e coordinatore in fase di esecuzione finalizzato all'attuazione dell'intervento in narrativa, giusta convenzione stipulata in data 16/07/2018, Rep. n.325;

- con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.129 del 07/11/2019 è approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, a firma del R.T.P. costituito tra l'Ing. A. Fraghi, Ing. Giampiero Lavena, Ing. Andrea Murranca, Arch. C. Solinas e Geol. M. Capra ed il relativo quadro economico per l'importo complessivo di progetto pari a € 1.336.736,04;

- con determina a contrarre del dirigente dell'area tecnica consortile n. 79 del 07/07/2020 è indetta apposita procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dell'intervento denominato "*Lavori di ammodernamento dell'impianto di sollevamento di Overì in agro del Comune di Siniscola (NU)*" - CIG 83361329BD - CUP I44H17000550002, da aggiudicarsi tramite il criterio del prezzo più basso avvalendosi della piattaforma telematica delle Centrale Regionale di committenza 'SardegnaCat';

- con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.172 del 15/12/2020, detto appalto integrato è aggiudicato a favore dell'A.T.I. Tecnoconstruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante), per l'importo complessivo pari ad € 691.777,00 - al netto del ribasso offerto del 29,459 % - di cui € 650.393,98 per lavori, € 14.383,02 per oneri di progettazione esecutiva ed € 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- in data 29/04/2021 è sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. n. 4484, Racc. 3610, Reg.to a Nuoro il 05/05/2021 al n. 1714, Serie 1T, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 691.777,00 al netto del ribasso

d'asta, di cui € 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- con determinazione n.105 del 14/07/2021, è approvato il quadro economico di assestamento post-aggiudicazione dell'intervento in premessa;

RILEVATO che l'aggiudicataria A.T.I. Tecnocostruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante) ha affidato l'esecuzione della progettazione esecutiva dei lavori in premessa al RTP costituito dall'ing. Francavilla Stefano (mandatario) e la società Arkè Ingegneria s.r.l. (mandante), indicato in sede di gara;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 3461 del 08/07/2021, è pervenuta al Consorzio la proposta di adozione di una variante al progetto definitivo dell'intervento in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del d.lgs. n.50/2016, a firma del progettista indicato Ing. Stefano Francavilla, in qualità di mandatario del suddetto RTP, e finalizzata all'introduzione nel progetto esecutivo di alcune lavorazioni supplementari riguardanti, nello specifico, la sostituzione della componentistica del sistema di automazione esistente e dei relativi quadri di comando, avendo le apparecchiature esistenti, per le motivazioni meglio indicate nella allegata relazione istruttoria del RUP, evidenziato ormai importanti segni di vetustà ed obsolescenza tanto da non garantire più in maniera adeguata il servizio;

- con nota prot. n. 3600 del 16/07/2021 è pervenuto al Consorzio il parere del Direttore dei Lavori Ing. Antonio Fraghì, con il quale il medesimo esprimeva parere favorevole alla introduzione in progetto delle lavorazioni supplementari proposte dai progettisti;

VISTO il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 22/10/2021, tra il Consorzio e l'aggiudicataria A.T.I. Tecnocostruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante);

VISTA la proposta di perizia di variante, redatta dal suddetto RTP, a firma dei progettisti l'ing. Francavilla Stefano, ing. Angarano Gioacchino e ing. Marco Piccini, per un importo contrattuale complessivo di € 933.687,86 al netto del ribasso del 29.459 %, di cui € 896.391,19 per lavori – comprensivi di € 245.997,15 per maggiori lavori – e € 37.296,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € 10.296,67 per maggiori oneri di sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

|     | <b>LAVORI E SERVIZI APPALTO INTEGRATO</b>                                                                           | <b>Appalto</b>      | <b>Variante</b>     | <b>Aumento (+)</b> | <b>Diminuzione (-)</b> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| A1  | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta                                                                            | 922.008,54 €        | 1.270.737,86 €      |                    |                        |
| A2  | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                       | 27.000,00 €         | 37.296,67 €         |                    |                        |
| A3  | Importo Lavori e oneri al lordo del ribasso d'asta (A1+A2)                                                          | 949.008,54 €        | 1.308.034,53 €      |                    |                        |
| A4  | A dedurre ribasso d'asta su lavori (29,459% di A1)                                                                  | 271.614,50 €        | 374.346,67 €        |                    |                        |
| A   | <b>Importo Lavori e oneri sicurezza a netto del ribasso d'asta (A3-A4)</b>                                          | <b>677.394,04 €</b> | <b>933.687,86 €</b> | 256.293,82 €       |                        |
| B1  | Importo servizi di progettazione esecutiva a base d'asta (al netto degli oneri previdenziali)                       | 20.389,59 €         |                     |                    |                        |
| B2  | A dedurre ribasso d'asta su servizi progettazione esecutiva (29,459% di A6)                                         | 6.006,57 €          |                     |                    |                        |
| B   | <b>Importo servizi di progettazione esecutiva (al netto del ribasso d'asta e degli oneri previdenziali) (B1-B2)</b> | <b>14.383,02 €</b>  | <b>16.280,71 €</b>  | 1.897,69 €         |                        |
| A+B | <b>Importo netto contrattuale</b>                                                                                   | <b>691.777,06 €</b> | <b>949.968,57 €</b> |                    |                        |

|              |                                                                        |                       |                       |                     |                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
|              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                            |                       |                       |                     |                     |
| C1           | Allacciamenti a pubblici servizi                                       | 1.200,00 €            | 1.200,00 €            | - €                 | - €                 |
| C2           | Spese tecniche (non oggetto di appalto integrato) servizi tecnici      | 69.823,12 €           | 84.712,31 €           | 14.889,19 €         |                     |
| C3           | Incentivi per attività tecniche                                        | 18.980,17 €           | 5.635,87 €            |                     | 13.344,30 €         |
| C4           | Oneri previdenziali INARCASSA per servizi progettazione (4% su B + C2) | 3.368,25 €            | 4.039,72 €            | 671,48 €            |                     |
| C5           | Altre Spese Generali a rendiconto                                      | 13.445,44 €           | 9.331,39 €            |                     | 4.114,05 €          |
| C6           | IVA su lavori (22% di A)                                               | 149.026,69 €          | 205.411,33 €          | 56.384,64 €         |                     |
| C7           | IVA afferente i servizi progettazione (22% di B+C2+C4)                 | 19.266,36 €           | 23.107,20 €           | 3.840,84 €          |                     |
| C8           | Spese per pubblicità                                                   | 2.000,00 €            | 2.000,00 €            | - €                 | 0                   |
| C9           | Accantonamento per accordi bonari e transazioni                        | 34.588,85 €           | 34.588,85 €           | - €                 | 0                   |
| C10          | Imprevisti ed Economie                                                 | 333.260,09 €          | 16.740,79 €           |                     | 316.519,30 €        |
| <b>C</b>     | <b>Totale somme a disposizione</b>                                     | <b>644.958,98 €</b>   | <b>386.767,46 €</b>   |                     |                     |
| <b>A+B+C</b> | <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>                                     | <b>1.336.736,04 €</b> | <b>1.336.736,04 €</b> | <b>333.977,65 €</b> | <b>333.977,65 €</b> |

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto, per accettazione, in data 25/10/2021 tra il Consorzio l'aggiudicataria A.T.I. Tecnostruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante);

DATO ATTO che – come attestato dal RUP nella Relazione istruttoria di ammissibilità della variante- la perizia di variante proposta dal suddetto RTP è ammissibile ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'importo di perizia trova copertura all'interno del finanziamento complessivamente assentito dall'Ente Finanziatore, alle voci individuate nel quadro economico sopra riportato;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2021, approvato dal Consiglio dei Delegati dell'Ente con deliberazione n. 10 del 28/12/2020, resa esecutiva con provvedimento dell'Organo Regionale di controllo n. 1346 del 20/01/2021;

VISTE la variazione n. 1 al Bilancio di Previsione esercizio 2021 approvata con deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 4 del 10.05.2021 (resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo regionale n. 9697 del 18.05.2021) e la variazione n. 2 al Bilancio di Previsione esercizio 2021 approvata con deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 7 del 23.07.2021 (resa esecutiva con provvedimento dell'Organo di Controllo regionale n. 16476 del 31.08.2021);

ACQUISITO il parere favorevole dell'ufficio di ragioneria dell'Ente, con apposito attestato di copertura finanziaria a gravare sugli impegni n.743/2002 e n. 693/2004 del Capitolo di spesa n. 801123 (UPB 21) del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021, conto residui;

SU PROPOSTA del RUP ing. I. Lampis;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni esplicitate dal RUP nella "Relazione istruttoria di ammissibilità della variante", la perizia di variante al progetto definitivo, predisposta dai progettisti RTP ing. Francavilla Stefano (mandatario) - società Arkè Ingegneria s.r.l. (mandante), indicati dall'aggiudicataria A.T.I. Tecnocostruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante), relativa ai lavori denominati "*Lavori di ammodernamento dell'impianto di sollevamento di Overi in agro del Comune di Siniscola (NU)*" - CIG 83361329BD - CUP I44H17000550002, riportante il quadro economico di seguito esplicitato:

|     | LAVORI E SERVIZI APPALTO INTEGRATO                                                                                  | Appalto             | Variante            | Aumento (+)  | Diminuzione (-) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| A1  | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta                                                                            | 922.008,54 €        | 1.270.737,86 €      |              |                 |
| A2  | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                       | 27.000,00 €         | 37.296,67 €         |              |                 |
| A3  | Importo Lavori e oneri al lordo del ribasso d'asta (A1+A2)                                                          | 949.008,54 €        | 1.308.034,53 €      |              |                 |
| A4  | A dedurre ribasso d'asta su lavori (29,459% di A1)                                                                  | 271.614,50 €        | 374.346,67 €        |              |                 |
| A   | <b>Importo Lavori e oneri sicurezza a netto del ribasso d'asta (A3-A4)</b>                                          | <b>677.394,04 €</b> | <b>933.687,86 €</b> | 256.293,82 € |                 |
| B1  | Importo servizi di progettazione esecutiva a base d'asta (al netto degli oneri previdenziali)                       | 20.389,59 €         |                     |              |                 |
| B2  | A dedurre ribasso d'asta su servizi progettazione esecutiva (29,459% di A6)                                         | 6.006,57 €          |                     |              |                 |
| B   | <b>Importo servizi di progettazione esecutiva (al netto del ribasso d'asta e degli oneri previdenziali) (B1-B2)</b> | <b>14.383,02 €</b>  | <b>16.280,71 €</b>  | 1.897,69 €   |                 |
| A+B | <b>Importo netto contrattuale</b>                                                                                   | <b>691.777,06 €</b> | <b>949.968,57 €</b> |              |                 |
|     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                         |                     |                     |              |                 |
| C1  | Allacciamenti a pubblici servizi                                                                                    | 1.200,00 €          | 1.200,00 €          | - €          | - €             |
| C2  | Spese tecniche (non oggetto di appalto integrato) servizi tecnici                                                   | 69.823,12 €         | 84.712,31 €         | 14.889,19 €  |                 |
| C3  | Incentivi per attività tecniche                                                                                     | 18.980,17 €         | 5.635,87 €          |              | 13.344,30 €     |

|       |                                                                        |                       |                       |                     |                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| C4    | Oneri previdenziali INARCASSA per servizi progettazione (4% su B + C2) | 3.368,25 €            | 4.039,72 €            | 671,48 €            |                     |
| C5    | Altre Spese Generali a rendiconto                                      | 13.445,44 €           | 9.331,39 €            |                     | 4.114,05 €          |
| C6    | IVA su lavori (22% di A)                                               | 149.026,69 €          | 205.411,33 €          | 56.384,64 €         |                     |
| C7    | IVA afferente i servizi progettazione (22% di B+C2+C4)                 | 19.266,36 €           | 23.107,20 €           | 3.840,84 €          |                     |
| C8    | Spese per pubblicità                                                   | 2.000,00 €            | 2.000,00 €            | - €                 | 0                   |
| C9    | Accantonamento per accordi bonari e transazioni                        | 34.588,85 €           | 34.588,85 €           | - €                 | 0                   |
| C10   | Imprevisti ed Economie                                                 | 333.260,09 €          | 16.740,79 €           |                     | 316.519,30 €        |
| C     | <b>Totale somme a disposizione</b>                                     | <b>644.958,98 €</b>   | <b>386.767,46 €</b>   |                     |                     |
| A+B+C | <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>                                     | <b>1.336.736,04 €</b> | <b>1.336.736,04 €</b> | <b>333.977,65 €</b> | <b>333.977,65 €</b> |

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto, per accettazione, in data 25/10/2021 tra il Consorzio l'aggiudicataria A.T.I. Tecnocostruzioni s.r.l. (mandataria) - Semplice s.r.l. (mandante);

3. di dare atto che l'importo di variante in narrativa trova copertura all'interno del finanziamento complessivamente assentito dall'Ente finanziatore alle voci individuate nel quadro economico di perizia di variante soprariportato, a gravare sugli impegni n.743/2002 e n. 693/2004 del Capitolo di spesa n. 801123 (UPB 21) del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021, conto residui;

4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio consortile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, dello Statuto consortile e di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza di cui al d.lgs. n. 33/2013 e di cui agli artt.29 e 106 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

5. di trasmettere la presente determinazione al RUP, al Direttore dei Lavori e all'ufficio ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per  
quindici giorni consecutivi a partire dal 27/10/2021.

Il Funzionario delegato  
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      facciate di n.      fogli      .  
Data 27/10/2021*

Il Funzionario delegato  
Dott. Massimo Curreli