



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI N° 128

OGGETTO: LAVORI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'ALVEO DEL RIO TADDORE PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'ABITATO DI GALTELLÌ (NUORO) - PROGETTO DI COMPLETAMENTO N.2 - CUP I93B05000010002 - DECRETO DI ESPROPRIO.

Il giorno 06/09/2021, il sottoscritto Ing. Sebastiano Bussalai in qualità di Dirigente dell' AREA TECNICA dell'intestato Consorzio;

VISTA la L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. (Legge quadro in materia di consorzi di bonifica);

VISTO l'art. 27 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni dei Direttori di area;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 1469 del 22.11.2005 del Direttore del Servizio Difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici è stato concesso al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, un finanziamento complessivo di Euro 1.650.000,00 per l'attuazione, in regime di delega, dell'intervento denominato *"Sistemazione idraulica dell'alveo del Rio Taddore per la mitigazione del rischio idraulico nell'abitato di Galtellì"*, POR 2000/2006, CUP I93B05000010002;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.98 del 17/10/2018, è approvato, per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnica dell'intervento denominato *"Sistemazione idraulica dell'alveo del Rio Taddore per la mitigazione del rischio idraulico nell'abitato di Galtellì (Nuoro) - Progetto di completamento n.2"*, ed il relativo quadro economico, che prevede lavori per l'importo complessivo pari a € 390.000,00 di cui € 380.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 157.361,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo quindi di € 547.361,97 di cui alle economie del finanziamento pubblico concesso e richiamato in premessa;
- con determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.118 del 06/12/2018 è approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento di che trattasi, a firma dell'ing. Francesco Serra, ed il relativo quadro economico che prevede l'importo complessivo per lavori di € 390.000,00 - di cui € 380.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - oltre € 157.361,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo € 547.361,97;
- con la determinazione del dirigente dell'area tecnica consortile n.84 del 16/07/2019 è integrata la citata determinazione n.118 del 06/12/2018 dichiarando la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- in data 03/01/2019 il Consorzio ha avviato il procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, con la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Galtellì dell'avviso di avvio del procedimento;
- con avviso e pubblicazione dei nominativi e delle aree interessate dai lavori all'albo pretorio del Comune di Galtellì per giorni 30, dal 04/01/2019 al 03/02/2019 senza che siano pervenute osservazioni, sono state adempiute le formalità per la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 ss.mm.e ii;
- con deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 24/06/2019 il Comune di Galtellì ha adottato la variante al PUC ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 relativamente ai lavori in epigrafe, apponendo perciò il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio consortile per le espropriazioni ha provveduto a esperire le formalità di comunicazione previste dal T.U., a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 30;
- nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni contenenti indicazioni utili ai fini della determinazione dell'indennità e per la ricostruzione della proprietà;

- con la determinazione del dirigente ufficio espropriazioni n.275 del 23/02/2015, è disposto il pagamento dell'indennità per l'esproprio degli immobili siti nel Comune di Galtellì, interessati dai lavori principali dell'intervento in premessa, in favore dei proprietari aventi titolo ivi indicati;
- con la determinazione del dirigente ufficio espropriazioni n.159 del 24/11/2020, è disposto il pagamento dell'indennità per l'esproprio degli immobili siti nel Comune di Galtellì, interessati dai lavori di completamento n.2 dell'intervento in premessa, in favore dei proprietari aventi titolo ivi indicati;

CONSIDERATO:

- che sono state regolarmente esperite tutte le formalità relative all'avvio del procedimento espropriativo, nonché tutte le formalità;
- il frazionamento delle aree eseguito a seguito della realizzazione dell'opera, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate sezione Territorio di Nuoro;
- che per le ditte oggetto del procedimento che hanno accettato l'indennità e chiesto di convenire alla cessione volontaria degli immobili nel termine di legge assegnato, si è proceduto al pagamento dell'indennità;
- che per le ditte oggetto del procedimento che non hanno accettato l'indennità del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è proceduto al deposito al MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti);

VISTI gli artt. art. 6, comma 7, 20 comma 11, e 23 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

DECRETA

TITOLO I – Decreto di esproprio a favore del DEMANIO DELLA REGIONE SARDEGNA

- E' disposta a favore del **DEMANIO DELLA REGIONE SARDEGNA** (C.F. 80002870923, con sede Via Trieste n.186 – 09123 Cagliari), nella qualità di beneficiaria, l'espropriazione ad ogni effetto di legge, delle aree e degli immobili di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco beni, unitamente alle allegate planimetrie, allegati facente parte integrante sostanziale del presente Decreto.

Il Demanio della Regione Sardegna è autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati negli allegati.

Disposizioni generali comuni ai Titoli I

1. Le cessioni di cui al Titolo I e Titolo II sono effettuate con ogni accessione, diritto accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza e servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato, trasferendosi gli immobili ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
1. Le indennità di esproprio corrisposte ai soggetti interessati, risultano riportate nell'allegato elenco che formano parte integrante del presente decreto. Ad ogni effetto di legge il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale dichiara che il trasferimento dei suddetti beni è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile;
2. Per tutti i consequenziali effetti sia utili, sia onerosi, il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale viene immesso da oggi nel solo possesso legale degli immobili ceduti, in quanto il medesimo è già in possesso materiale dei beni dalla data degli stati di consistenza ed immissione in possesso;
3. Ai fini fiscali il Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale dichiara che tra il medesimo e i soggetti espropriati e/o asserviti, non sussiste alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, perché si applichi la presunzione di liberalità;
4. Del presente decreto sarà data notizia ai relativi proprietari espropriati, unitamente alla nota di trascrizione.
5. Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e successivamente trascritto presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare. Un estratto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.
6. Il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 1 della Legge 1149 del 21 novembre 1967, nonché ai sensi dell'articolo 22 della tabella allegato B annessa al D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 462.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Sardegna, entro 60 giorni dalla notifica, o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla data di notificazione del presente decreto.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Ing. Sebastiano Bussalai

Si certifica che la presente determinazione e' pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per
quindici giorni consecutivi a partire dal 06/09/2021.

Il Funzionario delegato
f.to Dott. Massimo Curreli

*E' copia conforme all'originale
contenuta su n. facciate di n. fogli .
Data 06/09/2021*

Il Funzionario delegato
Dott. Massimo Curreli