



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA CENTRALE NUORO

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### N. 13 DEL 30/01/2023

**OGGETTO:** STIPULA ATTO NOTARILE RETTIFICA IMMOBILI CONSORTILI - MANDATO AL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2023 addì 30 del mese di Gennaio alle ore 11.05, a Nuoro, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'intestato Consorzio, convocato a mezzo e-mail/raccomandata ai singoli componenti in data 25/01/2023, prot. n. 341;

VISTA la L.R. n. 6 del 23/05/2008 - Legge quadro in materia di consorzi di bonifica e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Assessora Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n.4330/DECA/60 del 26 novembre 2020, con il quale, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.6/2008 e s.m.i. è disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati dell'Ente per il quinquennio 2020-2025 decorrenti dall'emanazione del medesimo Decreto con contestuale proclamazione degli eletti;

VISTI i verbali del Consiglio dei delegati dell'Ente, tenutosi in data 07 dicembre 2020, relativi all'elezione del Presidente e dei componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n.3233/decA36 del 07/09/2020, con il quale sono nominati i componenti del Collegio dei revisori dei conti dell'Ente, per il periodo di cinque anni;

ACCERTATO che risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Carroni Giovanna Maria	Componente Collegio dei Revisori	X	
Deiana Sandro	Presidente Collegio Revisori		X
Seddone Marcello	Componente Collegio dei Revisori		X
Guiso Ambrogio	Presidente	X	
Carta Lucio	Cons. Del C.D.A.	X	
Frau Giovanni	Cons. Del C.D.A.	X	
Fronteddu Antonio	Cons. Del C.D.A.	X	
Carzedda Marco	Cons. Del C.D.A.	X	

Presiede la seduta il Presidente che, ACCERTATA la regolarità della convocazione e la validità della seduta, ai sensi dell'art.8 dello statuto, dichiara aperta la riunione.

Partecipa il Direttore Generale Ing. Antonio Madau.

Partecipa la Dott.ssa Santina Sini, incaricata della redazione del verbale della seduta.

VISTA la Legge Regionale 23.05.2008 n. 6 (Legge quadro in materia di Consorzi di Bonifica) e s.m. e i.;

VISTO l'art. 9 del vigente Statuto consortile, che individua le funzioni del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

PREMESSO che:

- dovendosi procedere alla acquisizione degli immobili privati sui quali il Consorzio aveva proceduto a realizzare alcuni importanti impianti pubblici di bonifica, in data 15.11.1996 fu stipulato, presso lo studio del Notaio Serra Bartolomeo, un atto pubblico per la cessione volontaria - da parte del proprietario dell'immobile ed a favore del Pubblico Demanio - di un immobile individuato nel Catasto Terreni del Comune di Siniscola (NU) al Foglio 4 mappale 139 b, poi divenuto mapp. 274;

- detto atto è stato poi regolarmente trascritto presso la Conservatoria dei Beni Immobiliari della Provincia di Nuoro in data 05.12.1996, Registro Generale n.7974, registro Particolare n.6065;

CONSIDERATO che, a seguito di recenti verifiche effettuate dagli uffici consortili, è emerso che, per mero errore materiale, durante la compilazione del frazionamento, il mappale dell'immobile effettivamente interessato dalla realizzazione della predetta opera pubblica risultava essere quello contraddistinto al F.4 del Catasto Terreni del Comune di Siniscola con il n. 139 e non già, allo stesso Foglio, con il numero 274;

RITENUTO di dover procedere in merito, attraverso la stipula di apposito atto pubblico di rettifica;

SENTITO il Direttore Generale dell'Ente, Ing. A. Madau che rileva che, per la stipula di detto atto pubblico, si è già proceduto a contrattare lo Studio notarile del dott. Notaio Puggioni Marco in Nuoro, che ha manifestato la propria disponibilità a redigere il predetto atto ed ha comunicato l'importo delle spese a tal fine necessarie, comprensive dei costi di voltura, complessivamente valutate in € 2.200,00;

SENTITI il Presidente ed i consiglieri che concordano nella necessità di procedere con la succitata rettifica;

RITENUTO di provvedere in merito;

### **Il Consiglio di Amministrazione**

Con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) di autorizzare - per le motivazioni sopra esplicitate- la rettifica, mediante atto pubblico, della attuale indicazione catastale dell'immobile, da acquisirsi a nome del Pubblico Demanio, sul quale il Consorzio ha proceduto a realizzare l'opera pubblica richiamata nelle premesse, indicazione che dovrà essere variata dalla attuale, non corretta (mapp. 274 del Foglio 4 del Catasto Terreni di Siniscola) a quella corretta (mapp. 139 del medesimo Foglio);

2) di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda - in nome e per conto del Consorzio ed in rappresentanza del Legale Rappresentante dello stesso - a stipulare apposito atto pubblico con il Notaio Dott. Puggioni Marco di Nuoro per rettificare, come sopra detto, la particella dell'immobile da intestarsi al Pubblico Demanio, interessata dalla realizzazione delle opere pubbliche di bonifica richiamate nelle premesse;

3) di dare atto che si procederà, con apposita determina dell'Ufficio competente, a impegnare gli importi necessari per sostenere le spese dell'atto pubblico di rettifica e per le procedure conseguenti;

4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 6/2008 e s.m. e i. ed ai sensi del d.lgs. n.33/2013 e s.m.i..

**Il Presidente**

Ambrogio Guiso

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Madau

Controfirma del Direttore Generale (art.9, comma 4, del vigente Statuto consortile)

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Madau

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo dell'Ufficio Consortile per quindici giorni consecutivi a partire dal 06/02/2023

La Funzionaria Delegata  
f.to Dott. ssa Santina Sini

*E' copia conforme all'originale  
contenuta su n.      fasciate di n.      fogli      .  
Data*

La Funzionaria Delegata  
Dott. ssa Santina Sini